



Калашникова Ирина Александровна

Образование

- 2001 – 2006 г.** Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, кафедра геоинформатики и кадастра
Специальность: Городской кадастр
Специализация: Оценка земли и объектов недвижимости
Квалификация: Инженер
- 2007 г.** Нижегородский Государственный Университет имени Н.И. Лобачевского
Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выдан ГОУ ВПО «Нижегородский Государственный Университет имени Н.И. Лобачевского»
Квалификация: Оценщик
- 2008-2011 г.** Нижегородская правовая академия. Юридический факультет
Квалификация: Юрист
- 2013-2014 г.** Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева
Президентская программа подготовки управленческих кадров
Квалификация: Менеджер

Дополнительное образование

- 2007г.** Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости, Ведение государственного земельного кадастра
- 2008, 2009г** Международные семинары на тему «Компьютерная массовая оценка недвижимости»
- 2010г.** Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность».
- 2013г.** Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность» (Государственная кадастровая оценка).
- 2016г.** Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность» (Государственная кадастровая оценка, Экспертиза отчетов об оценке)
- 2017г.** ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». Получен квалификационный аттестат в

Сведения о трудовой деятельности

10.2013 г.- настоящее время	ООО «Группа комплексных решений»
Должность	Начальник отдела экспертизы
Должностные обязанности	Организация работы отдела, мотивация и обучение персонала, контроль качества работ, внешние коммуникации; выполнение работ по массовой и индивидуальной оценке объектов; разработка методик, методических рекомендаций, технических указаний; мониторинг и анализ рынка недвижимости; инициализация проекта (анализ контрактов, определение трудозатрат на выполнение работ); ведение документации проектного управления (договоры, акты, накладные, корреспонденция, коммуникации, учет); выполнение требований системы менеджмента качества производства продукции и предоставления услуг в рамках своих должностных обязанностей.
10.2007-10.2013 г.	ООО «Группа комплексных решений»
Должность	Оценщик
Должностные обязанности	Оценка недвижимого имущества, участие в работах по государственной кадастровой оценке (организация работ, сбор сведений, расчет кадастровой стоимости, работа в СПО, составление отчетных материалов, работа с экспертами при проведении экспертизы отчетных материалов)
09.2005 –10.2007 г.	ООО «Группа комплексных решений»
Должность	Помощник оценщика
Должностные обязанности	Создание электронных карт, загрузка их в GPS приемники.
06.2004 – 08.2004 г.	Волго-вятский филиал ФГУП ВИСХАГИ, г.Павлово в должности техника (производственная практика)
2012 - настоящее время	Некоммерческое партнерство по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка»
Должность	Эксперт
Должностные обязанности	Проведение экспертизы отчетов об оценке рыночной стоимости, отчетных материалов по ГКО.

Членство в обществах, ассоциациях и пр.

Член некоммерческого партнерства по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка», член Экспертного совета СРО, заместитель председателя Экспертного совета СРО.

Преподавательский опыт

Обучение студентов специальности «Городской кадастр», «Земельный кадастр» Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет (ННГАСУ) по дисциплине «Оценка земли и недвижимости города», 2008-2009 г.

Профессиональный опыт

Название задания или Проекта: Проведение работ по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения.

Год: 2005-2006

Местоположение: Нижегородская область.

Заказчик: ФГУП «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ

Основные особенности проекта: разработка технологий, сбор исходной информации, определение кадастровой стоимости, согласование и сопровождение результатов работ

Занимаемая должность: оценщик

Обязанности: выполнение оценочных работ

Название задания или Проекта: Проведение работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов.

Год: 2007-2008

Местоположение: Амурская область, Кемеровская область, Костромская область, Вологодская область, Республика Татарстан, Ивановская область, МО Эвенкия, Еврейская Автономная область, Хабаровский край, Красноярский край, Свердловская область.

Заказчик: ФГУП «ФКЦ Земля»

Основные особенности проекта: разработка технологий, сбор исходной информации, определение кадастровой стоимости, согласование и сопровождение результатов работ

Занимаемая должность: оценщик

Обязанности: выполнение оценочных работ

Название задания или Проекта: Проведение работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов.

Год: 2007-2008

Местоположение: Нижегородская область.

Заказчик: ФГУП «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ

Основные особенности проекта: разработка технологий, сбор исходной информации, определение кадастровой стоимости, согласование и сопровождение результатов работ

Занимаемая должность: оценщик

Обязанности: выполнение оценочных работ

Название задания или Проекта: Разработка и тестирование системы кадастровой (массовой) оценки недвижимости в Российской Федерации

Год: 2007 – 2009

Местоположение: г. Москва, г. Нижний Новгород

Заказчик: ФЦПФ, Роснедвижимость

Основные особенности проекта: разработка системы кадастровой (массовой) оценки недвижимости в Российской Федерации, тестирование системы кадастровой (массовой) оценки недвижимости в Кемеровской, Тверской, Калужской областях, республике Татарстан. Доработка системы, внесение изменений и дополнений в законодательные акты Российской Федерации и акты Правительства Российской Федерации, устанавливающие порядок исчисления и взимания налога на недвижимость

Занимаемая должность: руководитель группы по выполнению работ в Тверской области, оценщик

Обязанности: организация выполнения оценочных работ

Название задания или Проекта: Проведение работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов.

Год: 2010

Местоположение: Свердловская область.

Заказчик: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области

Основные особенности проекта: разработка технологий, сбор исходной информации, определение кадастровой стоимости, согласование и сопровождение результатов работ
Занимаемая должность: оценщик, руководитель проекта
Обязанности: организация выполнения оценочных работ

Название задания или Проекта: Выполнение работ по государственной кадастровой оценке земель промышленности и иного специального назначения в Кемеровской и Тверской областях

Год: 2009-2010

Местоположение: Кемеровская область, Тверская область.

Заказчик: Автономная некоммерческая организация «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» Торгово-промышленной палаты Российской Федерации (АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» ТПП РФ)

Основные особенности проекта: разработка технологий, сбор исходной информации, определение кадастровой стоимости, согласование и сопровождение результатов работ

Занимаемая должность: оценщик

Обязанности: выполнение оценочных работ

Название задания или Проекта: Выполнение государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения в Нижегородской области

Год: 2009-2010

Местоположение: Нижегородская область.

Заказчик:

Государственное предприятие Нижегородской области «Нижтехинвентаризация»

Основные особенности проекта: разработка технологий, сбор исходной информации, определение кадастровой стоимости, согласование и сопровождение результатов работ

Занимаемая должность: оценщик

Обязанности: выполнение оценочных работ

Название задания или Проекта: Инвентаризация сведений органов технического учета по объектам недвижимости

Год: 2009-2010

Местоположение: Пермский край.

Заказчик: Агентство по управлению имуществом Пермского края

Основные особенности проекта: разработка технологий, сбор исходной информации, формирование базы данных.

Занимаемая должность: оценщик, консультант

Обязанности: выполнение работ, консалтинг

Название задания или Проекта: Выполнение работ по экспертизе отчетных материалов государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, промышленности и иного специального назначения в субъектах Российской Федерации.

Год: 2009-2010

Местоположение: Нижегородская область.

Заказчик: Открытое Акционерное Общество «РХК «Земпроект»

Основные особенности проекта: организация и выполнение технологической экспертизы результатов работ по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения, результатов работ по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, полученных с использованием специальных программных обеспечений

Занимаемая должность: руководитель проекта

Обязанности: организация выполнения работ, проведение экспертизы.

Название задания или Проекта: Работы по актуализации результатов кадастровой оценки земель населенных пунктов Свердловской области

Год: 2010-2011

Местоположение: Свердловская область.

Заказчик: Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области

Основные особенности проекта: проведение работ по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов Свердловской области.

Занимаемая должность: Руководитель проекта, оценщик

Обязанности: организация и выполнение работ, согласование и сопровождение результатов работ.

Название задания или Проекта: Организация и проведение массовой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков).

Год: 2010-2012

Местоположение: Субъекты РФ.

Заказчик: Росреестр

Основные особенности проекта: организация и выполнение работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости

Занимаемая должность: оценщик, руководитель технологической группы, эксперт

Обязанности: организация выполнения работ, выполнение работ, проведение экспертизы.

Название задания или Проекта: Организация и проведение работ по государственной кадастровой оценке земельных участков.

Год: 2012-наст.время.

Местоположение: Субъекты РФ.

Заказчик: Исполнительные органы власти субъектов РФ

Основные особенности проекта: организация и выполнение работ по государственной кадастровой оценке земельных участков различных категорий (земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения, земли СОД, земли ООТиО), экспертиза отчетных материалов, сопровождение результатов работ.

Занимаемая должность: оценщик, руководитель проекта, эксперт

Обязанности: организация выполнения работ, разработка технологических и методических решений, выполнение работ, проведение экспертизы.

Название задания или Проекта: Организация и проведение работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Год: 2012-наст.время.

Местоположение: Субъекты РФ.

Заказчик: Исполнительные органы власти субъектов РФ

Основные особенности проекта: организация и выполнение работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, экспертиза отчетных материалов, сопровождение результатов работ.

Занимаемая должность: оценщик, руководитель проекта, эксперт

Обязанности: организация выполнения работ, разработка технологических и методических решений, выполнение работ, проведение экспертизы.

Название задания или Проекта: Научно-исследовательская работа по теме: «Апробация проекта методических указаний о государственной кадастровой оценке в отношении 315 000 объектов недвижимости, расположенных на территории ряда субъектов Российской Федерации».

Год: 2015.

Местоположение: г. Нижний Новгород.

Заказчик: МИНЭЖ

Основные особенности проекта: Основной целью являлась разработка уточнений и дополнений положений проекта Методических указаний о государственной кадастровой оценке (далее по тексту - проект Методических указаний) по результатам апробации с целью максимального обеспечения достоверности при проведении государственной кадастровой оценки на территории Российской Федерации.

Занимаемая должность: оценщик, эксперт

Обязанности: организация выполнения работ, разработка технологических и методических решений, выполнение работ.

Научные интересы

- Развитие и функционирование системы государственной кадастровой оценки.