

## **Кольченко Ольга Владимировна**

### **Образование**

**2003 – 2008 гг.**

***Волго-Вятская академия государственной службы (с отличием)***

*Факультет:* Управления, экономики и права очного обучения

*Квалификация:* Экономист

*Специальность:* Финансы и кредит

*Специализация:* Оценка собственности

### **Дополнительное образование**

**2011 г.** Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность».

**2013 г.** Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность» (Государственная кадастровая оценка).

**2016 г.** Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность» (Государственная кадастровая оценка, Экспертиза отчетов об оценке).

**2017 г.** ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». Получен квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости».

### **Сведения о трудовой деятельности**

**01.06.2008-01.06.2009**

***ООО «Группа комплексных решений»***

***Должность: Помощник оценщика***

***Должностные обязанности:***

- Обработка информации, анализ информации, формирование баз данных, ввод информации, работа со Специальным программным обеспечением (далее СПО), формирование картографического материала, выполнение работ по техническому и кадастровому учету объектов недвижимости, распечатка, ксерокопирование, фотокопирование, брошюрование, сканирование информации, хранение, архивирование информации.
- Массовая оценка: выполнение работ по массовой оценке, подготовка материалов для тестирования СПО в предметной области решаемых задач.
- Индивидуальная рыночная оценка: выполнение работ, подготовка материалов для тестирования СПО по индивидуальной рыночной оценке, мониторинг и анализ рынка недвижимости.
- Развитие территорий: выполнение работ.
- Система менеджмента качества: участие в разработке, внедрении, совершенствовании системы менеджмента качества предприятия, контроль качества выпускаемых материалов, выполнение требований системы менеджмента качества производства продукции и предоставление услуг в рамках своих должностных обязанностей.

**01.06.2009-01.09.2011**

**ООО «Группа комплексных решений»**

**Должность: Оценщик**

**01.09.2011-01.07.2014**

**ООО «Группа комплексных решений»**

**Должность: Оценщик 2 категории**

**01.07.2014-02.10.2014**

**ООО «Группа комплексных решений»**

**Должность: Оценщик 1 категории**

***Должностные обязанности:***

- Обработка информации, анализ информации, формирование баз данных, ввод информации, работа с СПО, формирование картографического материала, выполнение работ по техническому и кадастровому учету объектов недвижимости, распечатка, ксерокопирование, фотокопирование, брошюрование, сканирование информации, хранение, архивирование информации.
- Массовая оценка: выполнение работ по массовой оценке, участие в разработке методик, методических рекомендаций, технических указаний по массовой оценке, подготовка материалов для тестирования СПО в предметной области решаемых задач.
- Индивидуальная рыночная оценка: выполнение работ по индивидуальной рыночной оценке, участие в разработке методик, методических рекомендаций по индивидуальной рыночной оценке, подготовка материалов для тестирования СПО по индивидуальной рыночной оценке, мониторинг и анализ рынка недвижимости.
- Развитие территорий: анализ информационных ресурсов, описывающих территорию, совершенствование ведения информационных ресурсов, объединение различных информационных ресурсов, формирование единого информационного пространства, формирование экономических зон, ценовое зонирование территории, анализ непрерывности, равномерности и достоверности ценового зонирования территории.
- Управление проектом: работа с субподрядчиками.
- Система менеджмента качества: участие в разработке, внедрении, совершенствовании системы менеджмента качества предприятия, контроль качества выпускаемых материалов, выполнение требований системы менеджмента качества производства продукции и предоставление услуг в рамках своих должностных обязанностей.

**02.10.2014-02.04.2018**

**ООО «Центр финансовой экспертизы и оценки «Альянс»**

**Должность: Оценщик 1 категории**

**Должностные обязанности:**

Оценка недвижимого имущества (организация работ, сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки, расчет рыночной стоимости, составление отчетных материалов). Проведение экспертизы отчетов об оценке рыночной стоимости, отчетных материалов по государственной кадастровой оценке.

**02.04.2018-настоящее время**

**ООО «Группа комплексных решений»**

**Должность: Оценщик 1 категории**

**Должностные обязанности:**

- Обработка информации, анализ информации, формирование баз данных, ввод информации, работа с СПО, распечатка, ксерокопирование, фотокопирование, брошюрование, сканирование информации, хранение, архивирование информации.
- Массовая оценка: выполнение работ по массовой оценке, участие в разработке методик, методических рекомендаций, технических указаний по массовой оценке, подготовка материалов для тестирования СПО в предметной области решаемых задач.
- Индивидуальная рыночная оценка: выполнение работ по индивидуальной рыночной оценке, участие в разработке методик, методических рекомендаций по индивидуальной рыночной оценке, подготовка материалов для тестирования СПО по индивидуальной рыночной оценке, мониторинг и анализ рынка недвижимости.
- Развитие территорий: анализ информационных ресурсов, описывающих территорию, совершенствование ведения информационных ресурсов, объединение различных информационных ресурсов, формирование единого информационного пространства, формирование экономических зон, ценовое зонирование территории, анализ непрерывности, равномерности и достоверности ценового зонирования территории.
- Система менеджмента качества: участие в разработке, внедрении, совершенствовании системы менеджмента качества предприятия, контроль качества выпускаемых материалов, выполнение требований системы менеджмента качества производства продукции и предоставление услуг в рамках своих должностных обязанностей.

## **Научные интересы**

Развитие и функционирование системы государственной кадастровой оценки.