



Привалова Мария Викторовна

Образование

- 1998 – 2004 г.** Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, Институт архитектуры и градостроительства, Кафедра геоинформатики и кадастра
Специальность: Городской кадастр
Квалификация: Инженер
- 2009 г.** Нижегородский Государственный Университет имени Н.И. Лобачевского
Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выдан ГОУ ВПО «Нижегородский Государственный Университет имени Н.И. Лобачевского»
Квалификация: Оценщик

Дополнительное образование

- 2012г.** Московский государственный университет геодезии и картографии, повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность» (Государственная кадастровая оценка).
- 2016г.** Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность» (Государственная кадастровая оценка, Экспертиза отчетов об оценке)
- 2017г.** ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». Получен квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению « Оценка недвижимости»

Сведения о трудовой деятельности

2012 г.- настоящее время ООО «Группа комплексных решений»

Должность Начальник информационно-технологического отдела

Должностные обязанности Организация работы отдела, мотивация и обучение персонала, контроль качества работ, внешние коммуникации; выполнение работ по массовой и индивидуальной оценке объектов; разработка методик, методических рекомендаций, технических указаний; мониторинг и анализ рынка недвижимости; инициализация проекта (анализ контрактов, определение трудозатрат на выполнение работ); ведение документации проектного управления (договоры, акты, накладные, корреспонденция, коммуникации, учет); выполнение требований системы менеджмента качества производства продукции и предоставления услуг в рамках своих должностных обязанностей.

2010 г.-2012 г.

Должностные обязанности ООО «Группа комплексных решений»
Должность Заместитель начальника отдела оценки
Организация работы отдела, мотивация и обучение персонала, контроль качества работ, внешние коммуникации; выполнение работ по массовой и индивидуальной оценке объектов; разработка методик, методических рекомендаций, технических указаний; мониторинг и анализ рынка недвижимости; инициализация проекта (анализ контрактов, определение трудозатрат на выполнение работ); ведение документации проектного управления (договоры, акты, накладные, корреспонденция, коммуникации, учет); выполнение требований системы менеджмента качества производства продукции и предоставления услуг в рамках своих должностных обязанностей.

2007 г.-2010 г.

Должностные обязанности ООО «Группа комплексных решений»
Должность Оценщик
Оценка недвижимого имущества, участие в работах по государственной кадастровой оценке (организация работ, сбор сведений, расчет кадастровой стоимости, работа в СПО, составление отчетных материалов, работа с экспертами при проведении экспертизы отчетных материалов)

2004 г. –2007 г.

Волго-вятский филиал ФГУП «Госземкадастръемка»- ВИСХАГИ в должности инженера камерального отдела.

2016 г. - настоящее время

Некоммерческое партнерство по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка»
Должность Эксперт
Должностные обязанности Проведение экспертизы отчетов об оценке рыночной стоимости, отчетных материалов по ГКО.

Членство в обществах, ассоциациях и пр.

Член некоммерческого партнерства по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка», член Экспертного совета СПО.

Преподавательский опыт

Обучение слушателей курсов оценочной деятельности по дисциплине «Государственная кадастровая оценка земель всех категорий и объектов капитального строительства», 2012-2013 гг.

Профессиональный опыт

Название задания или Проекта: Проведение работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов.

Год: 2007-2008

Местоположение: Амурская область, Кемеровская область, Костромская область, Вологодская область, Республика Татарстан, Ивановская область, МО Эвенкия, Еврейская Автономная область, Хабаровский край, Красноярский край, Свердловская область.

Заказчик: ФГУП «ФКЦ Земля»

Основные особенности проекта: разработка технологий, сбор исходной информации, определение кадастровой стоимости, согласование и сопровождение результатов работ

Занимаемая должность: оценщик

Обязанности: выполнение оценочных работ

Название задания или Проекта: Проведение работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов.

Год: 2007-2008

Местоположение: Нижегородская область.

Заказчик: ФГУП «Госземкадастръемка» - ВИСХАГИ

Основные особенности проекта: разработка технологий, сбор исходной информации, определение кадастровой стоимости, согласование и сопровождение результатов работ

Занимаемая должность: оценщик

Обязанности: выполнение оценочных работ

Название задания или Проекта: Разработка и тестирование системы кадастровой (массовой) оценки недвижимости в Российской Федерации

Год: 2007 – 2009

Местоположение: г. Москва, г. Нижний Новгород

Заказчик: ФЦПФ, Роснедвижимость

Основные особенности проекта: разработка системы кадастровой (массовой) оценки недвижимости в Российской Федерации, тестирование системы кадастровой (массовой) оценки недвижимости в Кемеровской, Тверской, Калужской областях, республике Татарстан. Доработка системы, внесение изменений и дополнений в законодательные акты Российской Федерации и акты Правительства Российской Федерации, устанавливающие порядок исчисления и взимания налога на недвижимость

Занимаемая должность: руководитель группы по выполнению работ в Кемеровской области, оценщик

Обязанности: организация выполнения оценочных работ

Название задания или Проекта: Инвентаризация сведений органов технического учета по объектам недвижимости

Год: 2009-2010

Местоположение: Пермский край.

Заказчик: Агентство по управлению имуществом Пермского края

Основные особенности проекта: разработка технологий, сбор исходной информации, формирование базы данных.

Занимаемая должность: руководитель проекта

Обязанности: организация выполнения работ

Название задания или Проекта: Организация и проведение массовой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков).

Год: 2010-2012

Местоположение: Субъекты РФ.

Заказчик: Росреестр

Основные особенности проекта: организация и выполнение работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости

Занимаемая должность: оценщик, руководитель технологической группы

Обязанности: организация выполнения работ, выполнение работ

Название задания или Проекта: Организация и проведение работ по государственной кадастровой оценке земельных участков.

Год: 2012-наст. время.

Местоположение: Субъекты РФ.

Заказчик: Исполнительные органы власти субъектов РФ

Основные особенности проекта: организация и выполнение работ по государственной кадастровой оценке земельных участков различных категорий (земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения, земли СОД, земли ООТиО), экспертиза отчетных материалов, сопровождение результатов работ.

Занимаемая должность: оценщик, руководитель проекта

Обязанности: организация выполнения работ, разработка технологических и методических решений, выполнение работ

Название задания или Проекта: Организация и проведение работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Год: 2012-наст. время.

Местоположение: Субъекты РФ.

Заказчик: Исполнительные органы власти субъектов РФ

Основные особенности проекта: организация и выполнение работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, экспертиза отчетных материалов, сопровождение результатов работ.

Занимаемая должность: оценщик, руководитель проекта

Обязанности: организация выполнения работ, разработка технологических и методических решений, выполнение работ

Название задания или Проекта: Научно-исследовательская работа по теме: «Апробация проекта методических указаний о государственной кадастровой оценке в отношении 315 000 объектов недвижимости, расположенных на территории ряда субъектов Российской Федерации».

Год: 2015.

Местоположение: г. Нижний Новгород.

Заказчик: МИНЭЖ

Основные особенности проекта: Основной целью являлась разработка уточнений и дополнений положений проекта Методических указаний о государственной кадастровой оценке (далее по тексту - проект Методических указаний) по результатам апробации с целью максимального обеспечения достоверности при проведении государственной кадастровой оценки на территории Российской Федерации.

Занимаемая должность: оценщик, эксперт

Обязанности: организация выполнения работ, разработка технологических и методических решений, выполнение работ.

Научные интересы

- Развитие и функционирование системы государственной кадастровой оценки.