

АНКЕТА ЭКСПЕРТА
Национальная Экспертная Сеть

Контактная информация

ФИО: Пылаева Алена Владимировна

E-mail : alena.pylaeva@gmail.com

Телефоны: раб. +7-(831) 467-89-02; сот. +7-951-914-50-49

Город: Нижний Новгород

Регион: Нижегородская область

Дата рождения: 28.12.1964



ПЕРЕЧЕНЬ СПЕЦИАЛИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ:

Наука

Стратегическое развитие

Образование

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ

Образование, ученые степени и звания, даты защиты и темы диссертаций

Ученая степень: Кандидат экономических наук.

Дата защиты 24 июня 2010 года

Тема диссертации Совершенствование системы налогообложения в условиях развития кадастровой оценки недвижимости

Ученое звание: Доцент по специальности «Финансы, денежное обращение и кредит»

Публикации: 53 публикации, общим объемом 67 п.л. (авторских – 44 п.л.), в том числе в 3 монографиях и 31 в изданиях, рекомендованных ВАК РФ, в т.ч. 2 – в зарубежных изданиях.

Участие в профессиональных и деловых ассоциациях, общественных организациях, союзах

Наименование организации	Должность
ФГОУ ВПО «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»»	Координатор направления «Исследование налогового потенциала территорий» Института налогового менеджмента и экономики недвижимости
Некоммерческое партнерство по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка»	Член Правления
Автономная некоммерческая организация «Институт развития территорий»	Научный руководитель
Экспертно-консультативный совет по оценочной деятельности при Минэкономразвития России	Член Экспертно-консультативного совета
Тематическая секция «Оценка объектов недвижимости»	Член Научно-консультативного совета

Наименование организации	Должность
при Научно-консультативном совете Росреестр	
Институт архитектуры и градостроительства НГАСУ	Доцент кафедры геоинформатики и кадастра
Международная академия инвестиций и экономики строительства	Действительный член Академии

Помимо экспертной работы готов содействовать инновационным проектам по направлению:

- формирование культуры управления территорией
- исследование налогового потенциала территорий
- развитие оценочной деятельности
- развитие системы высшего образования

Опыт экспертизы, включая научно-техническую, за последние 5 лет*	Проект	Программа/Фонд
2007-2009 гг Координатор проекта, эксперт	Проект Международного банка реконструкции и развития № 50-СА-ША-QCBS «Разработка и тестирование системы кадастровой (массовой) оценки недвижимости в Российской Федерации»	компонента III «Развитие системы налогообложения недвижимости», составная часть проекта «Развитие системы государственного кадастрового учета объектов недвижимости»
2008-2010 гг Эксперт проекта	Проект Международного банка реконструкции и развития № 51-СА-ША-QCBS «Разработка и внедрение автоматизированной системы «Мониторинг рынка недвижимости»	компонента III «Развитие системы налогообложения недвижимости», составная часть проекта «Развитие системы государственного кадастрового учета объектов недвижимости»
2008-2010 гг Эксперт проекта	Проект Международного банка реконструкции и развития № 52-СА-ША-QCBS «Анализ социально-экономических последствий введения налога на недвижимость на основе результатов массовой оценки недвижимости»	компонента III «Развитие системы налогообложения недвижимости», составная часть проекта «Развитие системы государственного кадастрового учета объектов недвижимости»

Сведения об образовании

Вид обучения/ Уровень образования	Дата начала обучения	Дата окончания обучения	Полученная квалификация, специальность/ Программа обучения	Наименование обучающей организации
Высшее профессиональное	01.09.1982	11.06.1987	математик прикладная математика	Горьковский государственный университет им. Н.И.Лобачевского
Курсы повышения квалификации	14.10.2003	23.10.2003	государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений	Учебно-научный центр "Земля" Российской академии государственной службы при Президенте РФ
Обучение	25.09.2000	06.10.2000	государственная кадастровая оценка земель поселений	Федеральный кадастровый центр "Земля"
Обучение	19.03.2001	30.03.2001	государственная кадастровая оценка земель поселений	Федеральный кадастровый центр "Земля"
Профессиональная переподготовка	05.08.2002	07.12.2002	оценка стоимости предприятия (бизнеса)	Международный юридический институт при Минюсте России
Повышение квалификации	20.10.2003	24.10.2003	Introducing a Market Value-Based Mass Appraisal System for Taxation of Real Property	The Lincoln institute of land police
Повышение квалификации	14.10.2005	15.10.2005	оценочная деятельность: практика и перспективы после отмены лицензирования	Нижегородский государственный архитектурно- строительный университет
Курсы повышения квалификации	08.06.2007	08.06.2007	гос. кадастровая оценка земель населённых пунктов	Федеральный кадастровый центр "Земля"
Повышение квалификации	01.09.2006	20.12.2006	оценочная деятельность	Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского
Профессиональная переподготовка	22.09.2004	31.05.2005	менеджмент	Нижегородский государственный технический университет
Курсы повышения квалификации	25.09.2000	06.10.2000	государственная кадастровая оценка земель поселений	Федеральный кадастровый центр "Земля"
Повышение квалификации	24.03.2003	06.04.2003	государственная кадастровая оценка земель промышленности и	Международный юридический институт при Минюсте России

			иног спец.назначения	
Повышение квалификации за рубежом			Managers Training Programme	МТР
Повышение квалификации	09.02.2004	10.02.2004	практика оценки стоимости земельных участков. Вопросы регистрации и оформления прав на землю	Институт профессиональной оценки
Повышение квалификации	05.04.2010	28.04.2010	оценочная деятельность	Нижегородский государственный архитектурно- строительный университет
Семинар	10.03.2010	10.03.2010	статистические методы массовой и индивидуальной оценки недвижимости и земельных участков	Общероссийская общественная организация "Российское общество оценщиков"
Семинар	19.02.2007	19.02.2007	особенности оценки бизнеса	НП «Нижегородская Российская Коллегия Оценщиков»
Семинар	10.03.2010	11.03.2010	статистические методы массовой и индивидуальной оценки недвижимости и земельных участков	Общероссийская общественная организация "Российское общество оценщиков"
Участие в конференции	14.11.2012	16.11.2012	Регулирование земельно- имущественных отношений 2012 осень	ООО "АСЭРГРУПП"
Повышение квалификации	04.02.2013	27.02.2013	оценочная деятельность, государ ственная кадастровая оценка	Нижегородский государственный архитектурно- строительный университет
Повышение квалификации	04.02.201 6	27.04.2016	оценочная деятельность, государственная кадастровая оценка	Нижегородский государственный архитектурно- строительный университет
Обучение	С 01.04.2013		Докторант	Нижегородский государственный архитектурно- строительный университет

Профессиональный опыт (компании, должности, краткое описание деятельности)

Название задания или Проекта: АИС «Кадастр объектов недвижимости»

Год: 1997 - 1999

Местоположение: Нижегородская область

Заказчик: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Нижегородской области

Основные особенности проекта: разработка автоматизированной информационной системы кадастрового учета объектов недвижимости (использование классификаторов, справочников, заполнение форм ЕГРЗ)

Занимаемая должность: руководитель группы внедрения и обучения, эксперт

Обязанности: разработка структуры информационной базы данных и программного обеспечения

Название задания или Проекта: Государственная кадастровая оценка земель (ГКОЗ)

Год: 1999 - 2012

Местоположение: Субъекты и Республики Российской Федерации

Заказчик: Субъекты и Республики Российской Федерации

Основные особенности проекта: разработка концепции, методики, пакета нормативно-методической документации, СПО государственной кадастровой оценки земель для категорий: земли поселений, земли промышленности, земли садоводческих и дачных объединений; обучение специалистов и сопровождение СПО в различных регионах России; проведение работ по государственной кадастровой оценке; консалтинг; экспертиза проведения работ.

Занимаемая должность: руководитель проекта, координатор, консультант, администратор, эксперт, руководитель группы внедрения и сопровождения

Обязанности: организация и выполнение работ; обучение пользователей; консалтинг; разработка электронного учебника; экспертиза проведения работ; поддержка специализированного Интернет-сайта; поддержка «горячей линии»

Название задания или Проекта: Разработка методики, пакета, нормативно-методической и технической документации, СПО для проведения ГКОЗ поселений и их опытно-промышленная эксплуатация при проведении работ по ГКОЗ в пилотных поселениях

Год: 2000

Местоположение: Нижегородская, Ярославская области

Заказчик: ФГУП «ФКЦ Земля»

Основные особенности проекта: разработка проектов методики, ТЗ, технических указаний по проведению работ по ГКОЗ поселений; разработка проекта типовой структуры отчета; разработка СПО в т.ч. доработка программных средств и программной документации; разработка программы и методики испытаний; проведение тестирования и приемосдаточных испытаний; опытно-промышленная эксплуатация СПО на примере пилотных поселений, в т.ч. сбор и обработка исходной информации, необходимой для проведения работ по ГКОЗ, устранение замечаний к СПО по результатам ОПЭ, формирование отчетов о проведении работ

Занимаемая должность: консультант, руководитель группы опытно-промышленной эксплуатации

Обязанности: организация работ по опытно-промышленной эксплуатации системы, консультирование

Название задания или Проекта: Научно-методическое обеспечение и мониторинг работ по ГКОЗ

Год: 2002-2004

Местоположение: Субъекты РФ

Заказчик: ФГУП ФКЦ «Земля»

Основные особенности проекта: консультации по организации, структуре, составу и содержанию работ; разработка проектов договорной, нормативно-технической документации по организации работ; контроль выполнения работ в соответствии с календарным планом и техническим заданием; информационное обеспечение проводимых работ, обобщение и анализ отчетных материалов по методическому и программному сопровождению работ по ГКОЗ поселений

Занимаемая должность: руководитель группы внедрения и сопровождения

Обязанности: организация работ по внедрению и сопровождению

Название задания или Проекта: Разработка оригинал-макета и содержания электронного учебно-информационного пособия «ГКОЗ в РФ. Теория и практика».

Год: 2004

Местоположение: Нижний Новгород

Заказчик: ФГУП «ФКЦ «Земля»

Основные особенности проекта: разработка оригинал-макета и содержания электронного учебно-информационного пособия

Занимаемая должность: консультант проекта

Обязанности: консалтинг

Название задания или Проекта: Подготовка сведений, для исчисления земельного налога на основе кадастровой стоимости земельных участков Республики КОМИ и Нижегородской области

Год: 2005 – 2006

Местоположение: Республика Коми, Нижний Новгород

Заказчик: Управление Роснедвижимости по Республике Коми, ГП НО «НИЦ «Реформа»

Основные особенности проекта: подготовка нормативно – правовых и технических документов регламентирующих проведение работ по подготовке сведений, необходимых для исчисления земельного налога на основе кадастровой стоимости земельных участков; сбор и формирование сведений обо всех существующих земельных участках, подлежащих включению в оценочную опись; расчет кадастровой стоимости земельных **участков; формирование оценочных описей и дел по оценке земельных участков**

Занимаемая должность: руководитель проекта

Обязанности: руководство проектом

Название задания или Проекта: Проект Международного банка реконструкции и развития № 50-СА-ИПА-QCBS «Разработка и тестирование системы кадастровой (массовой) оценки недвижимости в Российской Федерации»

Год: 2007-2009

Местоположение: г. Москва

Заказчик: Международный Банк Реконструкции и Развития (МБРР)

Функциональный заказчик – Роснедвижимость

Основные особенности проекта: Разработка проектов нормативных правовых, методических и технических документов, устанавливающих и раскрывающих содержание элементов системы кадастровой (массовой) оценки недвижимости, тестирование системы кадастровой (массовой) оценки недвижимости в 4-х субъектах Российской Федерации, разработка по результатам тестирования системы предложений по доработке проектов нормативных правовых, методических и технических документов кадастровой (массовой) оценки недвижимости.

Занимаемая должность: координатор проекта

Название задания или Проекта: Проект Международного банка реконструкции и развития № 51-СА-ИПА-QCBS «Разработка и внедрение автоматизированной системы «Мониторинг рынка недвижимости»»

Год: 2007-2009

Местоположение: г. Москва

Заказчик: Международный Банк Реконструкции и Развития (МБРР)

Функциональный заказчик – Роснедвижимость

Основные особенности проекта: В рамках проекта «Развитие системы государственного кадастрового учета объектов недвижимости» по направлению «Массовая оценка объектов недвижимости» - Создание единого государственного источника информации о рынке недвижимости РФ, который выполняет сбор, обработку и хранение информации о рынке недвижимости по всей стране, начиная от муниципальных образований до Российской Федерации в целом.

Занимаемая должность: эксперт проекта

Название задания или Проекта: Проект Международного банка реконструкции и развития № 52-СА-ИПА-QCBS «Анализ социально-экономических последствий введения налога на недвижимость на основе результатов массовой оценки недвижимости»

Год: 2008-2010

Местоположение: г. Москва

Заказчик: Международный Банк Реконструкции и Развития (МБРР)

Функциональный заказчик – Роснедвижимость

Основные особенности проекта

Занимаемая должность: эксперт проекта

Название задания или Проекта: Организация и выполнение работ по кадастровой оценке объектов капитального строительства на территории РФ (все субъекты РФ) в целях налогообложения

Год: 2011-2012

Местоположение: РФ

Заказчик: ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

Занимаемая должность: эксперт-консультант

Название задания или Проекта: Научно-исследовательская работа по теме: «Апробация проекта методических указаний о государственной кадастровой оценке в отношении 315 000 объектов недвижимости, расположенных на территории ряда субъектов Российской Федерации».

Год: 2015.

Местоположение: г. Нижний Новгород.

Заказчик: МИНЭК

Занимаемая должность: эксперт-консультант