



**Севастьянова Елена Ивановна**

### **Образование**

- 1982 – 1987г.** Горьковский политехнический институт им.А.А.Жданова, факультет радиоэлектроники и технической кибернетики  
Специальность: Электронные вычислительные машины  
Квалификация: Инженер- системотехник
- 2007 г.** Нижегородский Государственный Университет имени Н.И. Лобачевского  
Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выдан ГОУ ВПО «Нижегородский Государственный Университет имени Н.И. Лобачевского»  
Квалификация: Оценщик

### **Дополнительное образование**

- 2012г.** Московский государственный университет геодезии и картографии, курс повышения квалификации по программе «Оценочная деятельность»
- 2015г.** Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт профессионального образования», повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе «Судебная экспертиза»
- 2016г.** Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность» (Государственная кадастровая оценка, Экспертиза отчетов об оценке)
- 2017г.** ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». Получен квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению « Оценка недвижимости»

### **Сведения о трудовой деятельности**

**02.2010 г.- настоящее** ООО «Группа комплексных решений»

## **время**

Должность Начальник отдела оценки, после реорганизации отдела -  
Руководитель департамента оценки и развития территорий  
Должностные обязанности Организация работы отдела, мотивация и обучение персонала,  
контроль качества работ, внешние коммуникации;  
выполнение работ по массовой и индивидуальной оценке объектов;  
разработка методик, методических рекомендаций, технических указаний;  
мониторинг и анализ рынка недвижимости;  
инициализация проекта (анализ контрактов, определение трудозатрат на выполнение работ);  
ведение документации проектного управления (договоры, акты, накладные, корреспонденция, коммуникации, учет);  
выполнение требований системы менеджмента качества производства продукции и предоставления услуг в рамках своих должностных обязанностей.

**05.2009-02.2010 г.**

ООО «Группа комплексных решений»

Должность Оценщик  
Должностные обязанности Оценка недвижимого имущества, участие в работах по государственной кадастровой оценке (организация работ, сбор сведений, расчет кадастровой стоимости, работа в СПО, составление отчетных материалов, работа с экспертами при проведении экспертизы отчетных материалов)

**07.1985 –05.2009 г.**

Трудовая деятельность, не связанная с оценкой

**2012 - настоящее время**

Некоммерческое партнерство по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка»

Должность Эксперт

Должностные обязанности Проведение экспертизы отчетов об оценке рыночной стоимости, отчетных материалов по ГКО.

## **Членство в обществах, ассоциациях и пр.**

Член некоммерческого партнерства по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка», член Экспертного совета СПО.

## **Профессиональный опыт**

### **Название задания или Проекта: Государственная кадастровая оценка земель (ГКОЗ)**

Год: 2009 - 2015

Местоположение: Субъекты и Республики Российской Федерации

Заказчик: Субъекты и Республики Российской Федерации

Основные особенности проекта: разработка концепции, методики, пакета нормативно-методической документации, СПО государственной кадастровой оценки земель для категорий: земли поселений, земли промышленности, земли садоводческих и дачных объединений; обучение специалистов и сопровождение СПО в различных регионах России; проведение работ по государственной кадастровой оценке; консалтинг; экспертиза проведения работ.

Занимаемая должность: руководитель проекта, администратор, эксперт

Обязанности: организация и выполнение работ; консалтинг; экспертиза проведения работ;

### **Название задания или Проекта: Проект Международного банка реконструкции и развития № 50-СА-ША-QCBS «Разработка и тестирование системы кадастровой (массовой) оценки недвижимости в Российской Федерации»**

Год: 2007-2009

Местоположение: г. Москва

Заказчик: Международный Банк Реконструкции и Развития (МБРР)

Функциональный заказчик – Роснедвижимость

Основные особенности проекта: Разработка проектов нормативных правовых, методических и технических документов, устанавливающих и раскрывающих содержание элементов системы кадастровой (массовой) оценки недвижимости, тестирование системы кадастровой (массовой) оценки недвижимости в 4-х субъектах Российской Федерации, разработка по результатам тестирования системы предложений по доработке проектов нормативных правовых, методических и технических документов кадастровой (массовой) оценки недвижимости.

Занимаемая должность: координатор проекта

### **Название задания или Проекта: Проект Международного банка реконструкции и развития № 51-СА-ША-QCBS «Разработка и внедрение автоматизированной системы «Мониторинг рынка недвижимости»**

Год: 2009

Местоположение: г. Москва

Заказчик: Международный Банк Реконструкции и Развития (МБРР)

Функциональный заказчик – Роснедвижимость

Основные особенности проекта: В рамках проекта «Развитие системы государственного кадастрового учета объектов недвижимости» по направлению «Массовая оценка объектов недвижимости» - Создание единого государственного источника информации о рынке недвижимости РФ, который выполняет сбор, обработку и хранение информации о рынке недвижимости по всей стране, начиная от муниципальных образований до Российской Федерации в целом.

Занимаемая должность: оценщик

**Название задания или Проекта: Проект Международного банка реконструкции и развития № 52-СА-ША-QCBS «Анализ социально-экономических последствий введения налога на недвижимость на основе результатов массовой оценки недвижимости»**

Год: 2009-2010

Местоположение: г. Москва

Заказчик: Международный Банк Реконструкции и Развития (МБРР)

Функциональный заказчик – Роснедвижимость

Основные особенности проекта

Занимаемая должность: эксперт проекта

**Название задания или Проекта: Организация и выполнение работ по кадастровой оценке объектов капитального строительства на территории РФ (субъекты РФ) в целях налогообложения**

Год: 2011-2016

Местоположение: РФ

Заказчик: ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», Субъекты РФ

Занимаемая должность: оценщик, администратор

**Название задания или Проекта: «Оказание услуг по формированию перечня объектов недвижимого имущества»**

Год: 2015.

Местоположение: г. Нижний Новгород.

Заказчик: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

Занимаемая должность: куратор проекта

**Название задания или Проекта: Научно-исследовательская работа по теме: «Апробация проекта методических указаний о государственной кадастровой оценке в отношении 315 000 объектов недвижимости, расположенных на территории ряда субъектов Российской Федерации».**

Год: 2015.

Местоположение: г. Нижний Новгород.

Заказчик: МИНЭЖ

Занимаемая должность: эксперт-консультант

## **Научные интересы**

- Развитие и функционирование системы государственной кадастровой оценки.