



## **Цой Екатерина Леонидовна**

### **Образование**

**2004 – 2010 г.** Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет  
Специальность: Стандартизация и сертификация  
Квалификация: Инженер

### **Дополнительное образование**

**2013г.** Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет,  
Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выдан ФГБОУ ВПО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет»  
Квалификация: Оценщик

**2016 г.** Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность» (Государственная кадастровая оценка, Экспертиза отчетов об оценке)

**2017г.** ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». Получен квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости»

### **Сведения о трудовой деятельности**

**08.2010-настоящее время** ООО «Группа комплексных решений»  
Должность Оценщик  
Должностные обязанности Оценка недвижимого имущества, участие в работах по государственной кадастровой оценке (организация работ, сбор сведений, расчет кадастровой стоимости, работа в СПО, составление отчетных материалов, работа с экспертами при проведении экспертизы отчетных материалов)

**09.2006 –08.2010 г.** ООО «Группа комплексных решений»  
Должность Помощник оценщика  
Должностные обязанности Создание электронных карт, загрузка их в GPS приемники, участие в работах по государственной кадастровой оценке (сбор сведений, расчет кадастровой стоимости, работа в СПО, составление отчетных материалов)

**2014 г. - настоящее время** Некоммерческое партнерство «Деловой союз оценщиков»

Должность Эксперт

Должностные обязанности Проведение экспертизы отчетов об оценке рыночной стоимости, отчетных материалов по ГКО.

### **Членство в обществах, ассоциациях и пр.**

Член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Деловой союз оценщиков», член экспертного совета СРО.

### **Профессиональный опыт**

Название задания или Проекта: Проведение работ по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения.

Год: 2006

Местоположение: Нижегородская область.

Заказчик: ФГУП «Госземкадастръёмка» - ВИСХАГИ

Основные особенности проекта: разработка технологий, сбор исходной информации, определение кадастровой стоимости, согласование и сопровождение результатов работ

Занимаемая должность: помощник оценщика

Обязанности: выполнение оценочных работ

Название задания или Проекта: Проведение работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов.

Год: 2007-2008

Местоположение: Амурская область, Кемеровская область, Костромская область, Вологодская область, Республика Татарстан, Ивановская область, МО Эвенкия, Еврейская Автономная область, Хабаровский край, Красноярский край, Свердловская область.

Заказчик: ФГУП «ФКЦ Земля»

Основные особенности проекта: разработка технологий, сбор исходной информации, определение кадастровой стоимости, согласование и сопровождение результатов работ

Занимаемая должность: помощник оценщика

Обязанности: выполнение оценочных работ

Название задания или Проекта: Проведение работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов.

Год: 2007-2008

Местоположение: Нижегородская область.

Заказчик: ФГУП «Госземкадастръёмка» - ВИСХАГИ

Основные особенности проекта: разработка технологий, сбор исходной информации, определение кадастровой стоимости, согласование и сопровождение результатов работ

Занимаемая должность: помощник оценщика

Обязанности: выполнение оценочных работ

Название задания или Проекта: Разработка и тестирование системы кадастровой (массовой) оценки недвижимости в Российской Федерации

Год: 2007 – 2009

Местоположение: г. Москва, г. Нижний Новгород

Заказчик: ФЦПФ, Роснедвижимость

Основные особенности проекта: разработка системы кадастровой (массовой) оценки недвижимости в Российской Федерации, тестирование системы кадастровой (массовой) оценки недвижимости в Кемеровской, Тверской, Калужской областях, республике Татарстан. Доработка системы, внесение изменений и дополнений в законодательные акты Российской Федерации

Федерации и акты Правительства Российской Федерации, устанавливающие порядок исчисления и взимания налога на недвижимость

Занимаемая должность: помощник оценщика

Обязанности: выполнение оценочных работ

Название задания или Проекта: Выполнение работ по государственной кадастровой оценке земель промышленности и иного специального назначения в Кемеровской и Тверской областях

Год: 2009-2010

Местоположение: Кемеровская область, Тверская область.

Заказчик: Автономная некоммерческая организация «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» Торгово-промышленной палаты Российской Федерации (АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» ТПП РФ)

Основные особенности проекта: разработка технологий, сбор исходной информации, определение кадастровой стоимости, согласование и сопровождение результатов работ

Занимаемая должность: оценщик

Обязанности: выполнение оценочных работ

Название задания или Проекта: Выполнение государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения в Нижегородской области

Год: 2009-2010

Местоположение: Нижегородская область.

Заказчик:

Государственное предприятие Нижегородской области «Нижтехинвентаризация»

Основные особенности проекта: разработка технологий, сбор исходной информации, определение кадастровой стоимости, согласование и сопровождение результатов работ

Занимаемая должность: оценщик

Обязанности: выполнение оценочных работ

Название задания или Проекта: Инвентаризация сведений органов технического учета по объектам недвижимости

Год: 2009-2010

Местоположение: Пермский край.

Заказчик: Агентство по управлению имуществом Пермского края

Основные особенности проекта: разработка технологий, сбор исходной информации, формирование базы данных.

Занимаемая должность: оценщик, консультант

Обязанности: выполнение работ, консалтинг

Название задания или Проекта: Организация и проведение массовой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков).

Год: 2010-2012

Местоположение: Субъекты РФ.

Заказчик: Росреестр

Основные особенности проекта: организация и выполнение работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости

Занимаемая должность: оценщик

Обязанности: выполнение оценочных работ.

Название задания или Проекта: Организация и проведение работ по государственной кадастровой оценке земельных участков.

Год: 2012-наст. время.

Местоположение: Субъекты РФ.

Заказчик: Исполнительные органы власти субъектов РФ

Основные особенности проекта: организация и выполнение работ по государственной кадастровой оценке земельных участков различных категорий (земли населенных пунктов,

земли промышленности и иного специального назначения, земли СОД, земли ООТиО), экспертиза отчетных материалов, сопровождение результатов работ.

Занимаемая должность: оценщик, руководитель проекта, эксперт

Обязанности: организация выполнения работ, разработка технологических и методических решений, выполнение работ, проведение экспертизы.

Название задания или Проекта: Организация и проведение работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Год: 2012-наст. время.

Местоположение: Субъекты РФ.

Заказчик: Исполнительные органы власти субъектов РФ

Основные особенности проекта: организация и выполнение работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, экспертиза отчетных материалов, сопровождение результатов работ.

Занимаемая должность: оценщик, руководитель проекта, эксперт

Обязанности: организация выполнения работ, разработка технологических и методических решений, выполнение работ, проведение экспертизы.

Название задания или Проекта: Научно-исследовательская работа по теме: «Апробация проекта методических указаний о государственной кадастровой оценке в отношении 315 000 объектов недвижимости, расположенных на территории ряда субъектов Российской Федерации».

Год: 2015.

Местоположение: г. Нижний Новгород.

Заказчик: МИНЭЖ

Основные особенности проекта: Основной целью являлась разработка уточнений и дополнений положений проекта Методических указаний о государственной кадастровой оценке (далее по тексту - проект Методических указаний) по результатам апробации с целью максимального обеспечения достоверности при проведении государственной кадастровой оценки на территории Российской Федерации.

Занимаемая должность: оценщик, эксперт

Обязанности: организация выполнения работ, разработка технологических и методических решений, выполнение работ.