

Расчет по эталонному участку

В пункте дерева задач «Настройка/Отчеты» добавить информацию об отчете о расчете кадастровой стоимости, который будет содержать информацию о расчете стоимости эталонных земельных участков для групп земельных участков.

Выбор типа расчета доступен в пункте дерева задач «Расчет \ Сегмент X» по кнопке  нажать на «Выбор типа расчета» (Рис.1)

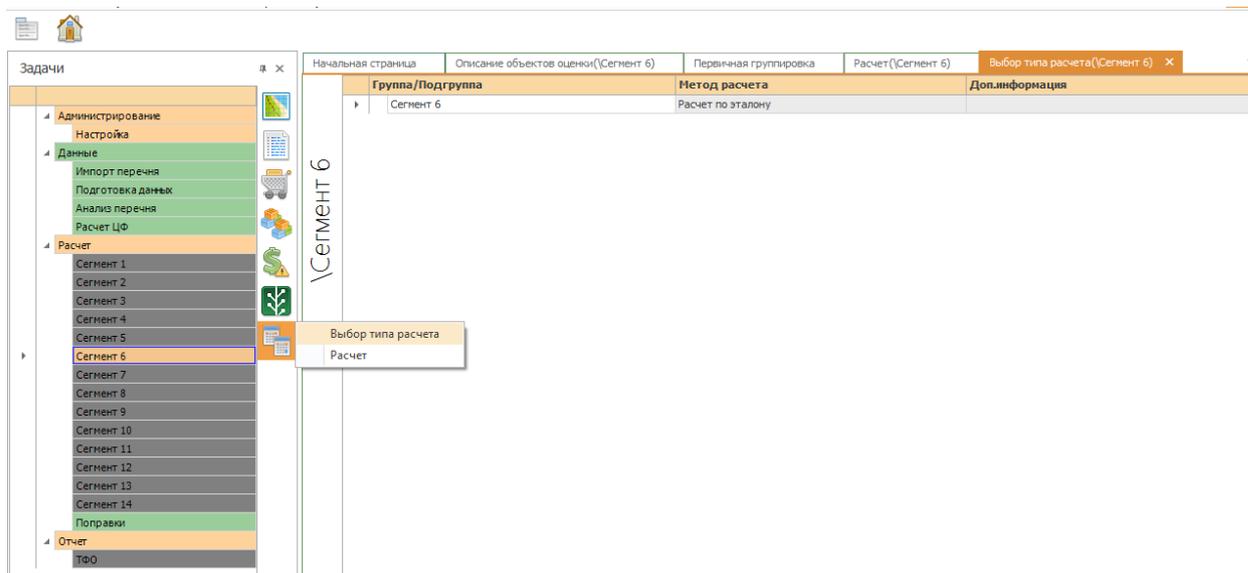


Рис.1

В появившемся окне для нужной группы/подгруппы следует задать метод расчета «Расчет по эталону», а затем в дереве задач выделить эту группу/ подгруппу и по кнопке  нажать на «Расчет». (Рис.2)

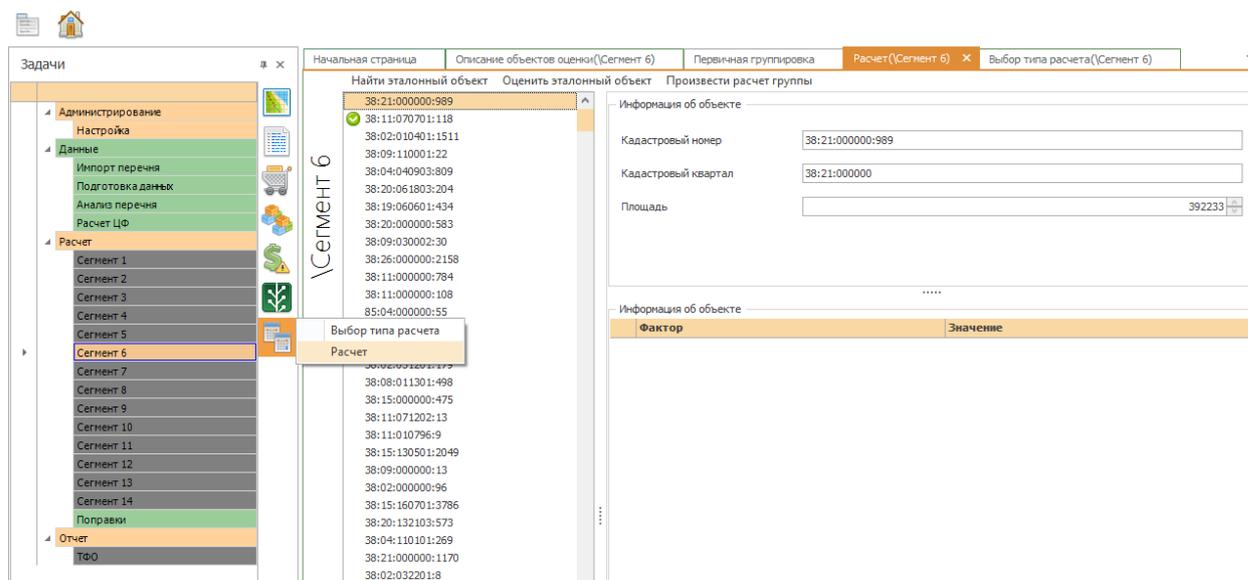


Рис.2

Для поиска эталонного объекта нажать на кнопку «Найти эталонный объект».

Программа выбирает объект, обладающий в разрезе факторов наиболее вероятными характеристиками по отношению к земельным участкам, входящим в группу. При этом, под наиболее вероятными характеристиками понимаются средние характеристики земельного участка.

Для поиска объекта левой кнопкой мыши выделить любой объект из списка и начать вводить кадастровый номер.

Для просмотра информации об объекте левой кнопкой мыши выделить объект, в правом верхнем углу отобразится информации об объекте

Для выбора эталонного объекта левой кнопкой мыши выделить объект, затем правой кнопкой мыши установить как эталонный объект, эталонный объект будет отмечен зеленой галочкой.

Для внесения сведений о рыночной стоимости эталонного объекта нажать «Оценить эталонный объект» и заполнить форму «Отчет для объекта»

Отчет для объекта

Объект оценки	<input type="text" value="38:09:110001:22"/>
Рыночная стоимость	<input type="text" value="100"/>
Рыночный отчет	<input type="text" value="Рыночный"/>

ОК Отмена

После внесения сведений о стоимости эталонного объекта можно осуществить расчет кадастровой стоимости всех объектов в группе. Для этого нужно нажать кнопку «Произвести расчет группы»