

Инструкция по применению метода "Индексация"


1. Для применения метода индексации необходимо создать ценообразующий фактор, содержащий сведения о кадастровой стоимости предыдущего тура. Обязательным условием является наличие сведений о кадастровой стоимости предыдущего тура для всех объектов.

2.

(1.2) Индекс	Кадастровый номер	Наименование участка	Группа	Площадь	Кадастровая стоимость	Удельная кадастровая стоимость	Кадастровая стоимость предыдущего тура	Предыдущий тур
	21:12:020101:38	Землеполь...	9	4396	8646.05	1.97	7205.04	7205.04
	21:12:160201:233	Многоконт...	9	299	588.43	1.97	490.36	490.36
	21:12:140101:105	Землеполь...	9	23	46.16	2.01	38.47	38.47
	21:12:000000:7775	Многоконт...	9	51	100.37	1.97	83.64	83.64
	21:12:010101:181	Землеполь...	9	90	177.01	1.97	147.51	147.51
	21:12:150101:217	Многоконт...	9	139	273.55	1.97	227.96	227.96
	21:12:162001:150	Землеполь...	9	549	1079.68	1.97	899.73	899.73
	21:12:030101:734	Многоконт...	9	2	3.94	1.97	3.28	3.28
	21:12:150101:218	Землеполь...	9	38	74.78	1.97	62.32	62.32
	21:12:030101:744	Многоконт...	9	23	45.26	1.97	37.72	37.72
	21:12:020101:37	Землеполь...	9	891	1752.42	1.97	1460.35	1460.35
	21:12:030101:722	Землеполь...	9	1	1.97	1.97	1.64	1.64
	21:12:040101:67	Землеполь...	9	1029	2023.84	1.97	1686.53	1686.53
	21:12:160101:207	Многоконт...	9	14	27.55	1.97	22.96	22.96
	21:12:150101:37	Землеполь...	9	16	32.08	2.01	26.73	26.73
	21:12:030101:745	Многоконт...	9	35	68.88	1.97	57.4	57.4
	21:12:160201:221	Землеполь...	9	1	1.97	1.97	1.64	1.64
	21:12:160701:272	Многоконт...	9	164	322.75	1.97	268.96	268.96
	21:12:160101:48	Землеполь...	9	185	363.42	1.96	302.85	302.85
	21:12:030101:747	Многоконт...	9	10	19.68	1.97	16.4	16.4
	21:12:030101:716	Землеполь...	9	5	9.84	1.97	8.2	8.2
	21:12:160201:230	Землеполь...	9	1	1.97	1.97	1.64	1.64
	21:12:140101:106	Землеполь...	9	1242	2441.94	1.97	2034.95	2034.95
	21:12:160701:264	Многоконт...	9	7	13.78	1.97	11.48	11.48
	21:12:040101:265	Многоконт...	9	10	19.68	1.97	16.4	16.4
	21:12:040101:261	Многоконт...	9	11	21.65	1.97	18.04	18.04
	21:12:150302:101	Землеполь...	9	252	496.22	1.97	413.52	413.52
	21:12:150302:109	Землеполь...	9	1816	3572.22	1.97	2976.85	2976.85
	21:12:160101:64	Землеполь...	9	25	48.9	1.96	40.75	40.75
	21:12:160201:65	Землеполь...	9	15454	30395.24	1.97	25329.37	25329.37
	21:12:150302:107	Землеполь...	9	606	1192.61	1.97	993.84	993.84
	21:12:150101:48	Землеполь...	9	11614	22841.6	1.97	19034.67	19034.67
	21:12:160101:56	Землеполь...	9	9	17.7	1.97	14.75	14.75
	21:12:030101:732	Землеполь...	9	1	1.97	1.97	1.64	1.64
	21:12:160201:64	Землеполь...	9	25	49.18	1.97	40.98	40.98
	21:12:010101:696	Землеполь...	9	24	47.23	1.97	39.36	39.36

В указанном поле необходимо выбрать ценообразующий фактор, содержащий значения кадастровой стоимости предыдущего тура.



3. После нажатия на кнопку выбрать поправку  в появившемся окне необходимо внести необходимые сведения: «Название поправки» и «Значение поправки».

Добавление поправки

Название поправки:

Значение поправки:

OK Отмена

4. В поле слева появится внесенная поправка

Расчет КС ЗУ (OCENKASERV4\Chuvashiya_prom)

Задачи

- Администрирование
 - Настройка
- Данные
 - Импорт перечня
 - Подготовка данных
 - Анализ перечня
 - Расчет ЦФ
- Расчет
 - Сегмент 1
 - Сегмент 2
 - Сегмент 3
 - Сегмент 4
 - Сегмент 5
 - Сегмент 6
 - Сегмент 7
 - Сегмент 8
 - Сегмент 9
 - Все ОН
 - 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - Сегмент 10
 - Сегмент 11
 - Сегмент 12
 - Сегмент 13
 - Сегмент 14
 - Поправки
- Отчет
 - ТФО


Расчет (Сегмент 9\Все ОН5)

Предыдущий тур

(1.2) Индекс	Кадастровый номер	Наименов... участка	Группа	Площадь	Кадастро... стоимость	Удельная кадастро... стоимость	Кадастро... стоимость предыду...	Предыд... тур
21:12:020101:38	Землеполь...	9	4396	8646.05	1.97	7205.04	7205.04	
21:12:160201:233	Многоконт...	9	299	588.43	1.97	490.36	490.36	
21:12:140101:105	Землеполь...	9	23	46.16	2.01	38.47	38.47	
21:12:000000:7775	Многоконт...	9	51	100.37	1.97	83.64	83.64	
21:12:010101:181	Землеполь...	9	90	177.01	1.97	147.51	147.51	
21:12:150101:217	Многоконт...	9	139	273.55	1.97	227.96	227.96	
21:12:162001:150	Землеполь...	9	549	1079.68	1.97	899.73	899.73	
21:12:030101:734	Многоконт...	9	2	3.94	1.97	3.28	3.28	
21:12:150101:218	Землеполь...	9	38	74.78	1.97	62.32	62.32	
21:12:030101:744	Многоконт...	9	23	45.26	1.97	37.72	37.72	
21:12:020101:37	Землеполь...	9	891	1752.42	1.97	1460.35	1460.35	
21:12:030101:722	Землеполь...	9	1	1.97	1.97	1.64	1.64	
21:12:040101:67	Землеполь...	9	1029	2023.84	1.97	1686.53	1686.53	
21:12:160101:207	Многоконт...	9	14	27.55	1.97	22.96	22.96	
21:12:150101:37	Землеполь...	9	16	32.08	2.01	26.73	26.73	
21:12:030101:745	Многоконт...	9	35	68.88	1.97	57.4	57.4	
21:12:160201:221	Землеполь...	9	1	1.97	1.97	1.64	1.64	
21:12:160701:272	Многоконт...	9	164	322.75	1.97	268.96	268.96	
21:12:160101:48	Землеполь...	9	185	363.42	1.96	302.85	302.85	
21:12:030101:747	Многоконт...	9	10	19.68	1.97	16.4	16.4	
21:12:030101:716	Землеполь...	9	5	9.84	1.97	8.2	8.2	
21:12:160201:230	Землеполь...	9	1	1.97	1.97	1.64	1.64	
21:12:140101:106	Землеполь...	9	1242	2441.94	1.97	2034.95	2034.95	
21:12:160701:264	Многоконт...	9	7	13.78	1.97	11.48	11.48	
21:12:040101:265	Многоконт...	9	10	19.68	1.97	16.4	16.4	
21:12:040101:261	Многоконт...	9	11	21.65	1.97	18.04	18.04	
21:12:150302:101	Землеполь...	9	252	496.22	1.97	413.52	413.52	
21:12:150302:109	Землеполь...	9	1816	3572.22	1.97	2976.85	2976.85	
21:12:160101:64	Землеполь...	9	25	48.9	1.96	40.75	40.75	
21:12:160201:65	Землеполь...	9	15454	30395.24	1.97	25329.37	25329.37	
21:12:150302:107	Землеполь...	9	606	1192.61	1.97	993.84	993.84	
21:12:150101:48	Землеполь...	9	11614	22841.6	1.97	19034.67	19034.67	
21:12:160101:56	Землеполь...	9	9	17.7	1.97	14.75	14.75	
21:12:030101:732	Землеполь...	9	1	1.97	1.97	1.64	1.64	
21:12:160201:64	Землеполь...	9	25	49.18	1.97	40.98	40.98	
21:12:010101:696	Землеполь...	9	24	47.23	1.97	39.36	39.36	

Записей на странице: 100

Всего строк: ?

5. Для удаления поправки необходимо нажать на кнопку «Удалить поправку» 

6. Для расчета кадастровой стоимости необходимо нажать на кнопку «Выполнить индексацию» 