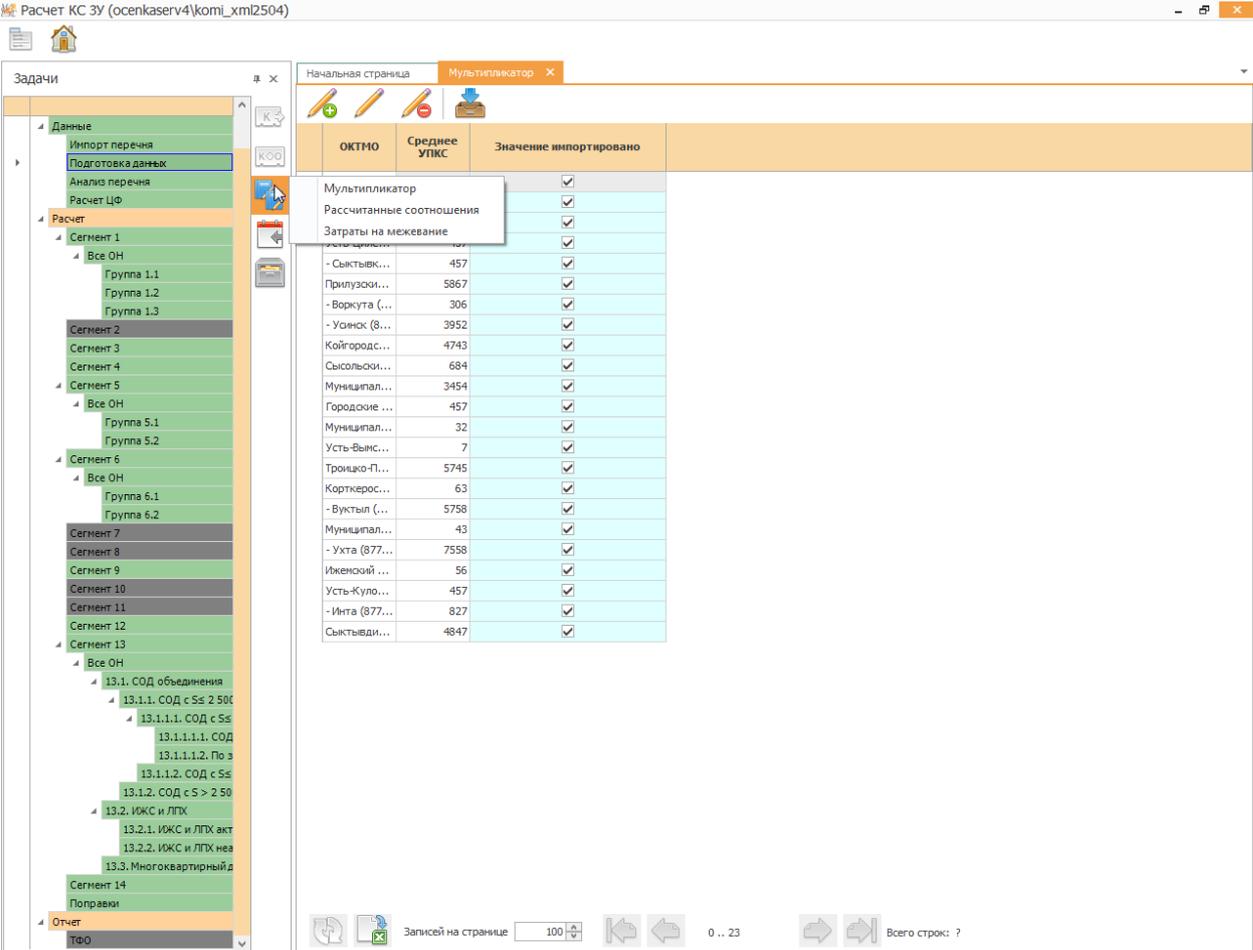


## Инструкция по применению Мультипликатора

**Примечание:** Тип расчета «Метод мультипликатора» доступен только в 13 сегменте. Для расчета данным методом, в 13 сегменте должны быть объекты, для которых стоимость определялась иными методами.

1. Для определения кадастровой стоимости с использованием типа расчета «Метод мультипликатора» необходимо заполнить справочник, содержащий сведения о значениях среднего удельного показателя кадастровой стоимости по 1 сегменту.

Подготовка данных – Мультипликатор.



The screenshot shows the 'Мультипликатор' window in the software. The table contains the following data:

ОКТМО	Среднее УЛПС	Значение импортировано
Мультипликатор		<input checked="" type="checkbox"/>
Рассчитанные соотношения		<input checked="" type="checkbox"/>
Затраты на межевание		<input checked="" type="checkbox"/>
- Сыктывк...	457	<input checked="" type="checkbox"/>
Прилузко...	5867	<input checked="" type="checkbox"/>
- Воркута (...)	306	<input checked="" type="checkbox"/>
- Увьяк (8...	3952	<input checked="" type="checkbox"/>
Койгородс...	4743	<input checked="" type="checkbox"/>
Сысольоо...	684	<input checked="" type="checkbox"/>
Муниципал...	3454	<input checked="" type="checkbox"/>
Городооие ...	457	<input checked="" type="checkbox"/>
Муниципал...	32	<input checked="" type="checkbox"/>
Усть-Выкс...	7	<input checked="" type="checkbox"/>
Троицко-П...	5745	<input checked="" type="checkbox"/>
Корткерос...	63	<input checked="" type="checkbox"/>
- Вуктыл (...)	5758	<input checked="" type="checkbox"/>
Муниципал...	43	<input checked="" type="checkbox"/>
- Ухта (877...	7558	<input checked="" type="checkbox"/>
Ижемский ...	56	<input checked="" type="checkbox"/>
Усть-Куло...	457	<input checked="" type="checkbox"/>
- Инта (877...	827	<input checked="" type="checkbox"/>
Сыктывди...	4847	<input checked="" type="checkbox"/>

2. Справочник может быть заполнен как вручную, так и через импорт форму импорта.

Для заполнения справочника вручную необходимо выбрать кнопку Добавить (  ) и в появившемся окне заполнить все необходимые сведения.

Добавить Средние значения УПКС сегмент 1

ОКТМО - Сыктывкар (8770 1000) ...

Среднее УПКС 1111

OK Отмена

Для заполнения справочника через форму импорта необходимо нажать на кнопку Импорт (  ).

В файле должны быть заполнены следующие поля:

- ОКТМО (до уровня района);
- среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости.

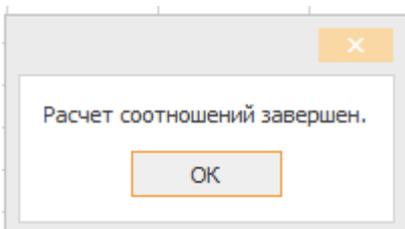
3. В 13 сегменте, в подгруппе, которая будет считаться с использованием мультипликатора, необходимо зайти в расчет и нажать на кнопку «Рассчитать соотношения»

Расчет КС ЗУ (ocenkaserv4\komi\_xml2504)

Расчет (Сегмент 13\Все ОН\13.1. СОД объединения\13.1.1. СОД с S≤ 2 500 кв.м.\13.1.1.2. СОД с S≤ 2 500 кв.м. неактивный рынок)

Кадастро... номер	Муниципа... район	УПКС	Площадь	Кадастро... стоимость
11:18:0301...	-Инта (877...	1.89	382	721.98
11:18:0101...	-Инта (877...	1.89	600	1134
11:18:0301...	-Инта (877...	1.89	607	1147.23
11:17:0101...	-Вуктыл (...)	13.16	2500	32900
11:17:0301...	-Вуктыл (...)	13.16	1000	13160
11:17:0301...	-Вуктыл (...)	13.16	2488	32742.08
11:17:0301...	-Вуктыл (...)	13.16	2488	32742.08
11:17:0301...	-Вуктыл (...)	13.16	2489	32755.24
11:17:0301...	-Вуктыл (...)	13.16	2488	32742.08
11:17:0301...	-Вуктыл (...)	13.16	783	10304.28
11:17:0101...	-Вуктыл (...)	13.16	2500	32900
11:18:0301...	-Вуктыл (...)	1.89	382	721.98

4. В случае успешного расчета соотношений появится окошко



5. Посмотреть рассчитанные соотношения можно в разделе Подготовка данных – Рассчитанные соотношения.

Расчет КС ЗУ (ocenkaserv4\komi\_xml2504)

Задачи

- Данные
  - Импорт перечня
  - Подготовка данных
  - Анализ перечня
  - Расчет ЦФ
- Расчет
  - Сегмент 1
    - Все ОН
      - Группа 1.1
      - Группа 1.2
      - Группа 1.3
  - Сегмент 2
  - Сегмент 3
  - Сегмент 4
  - Сегмент 5
    - Все ОН
      - Группа 5.1
      - Группа 5.2
  - Сегмент 6
    - Все ОН
      - Группа 6.1
      - Группа 6.2
  - Сегмент 7
  - Сегмент 8
  - Сегмент 9
  - Сегмент 10
  - Сегмент 11
  - Сегмент 12
  - Сегмент 13
    - Все ОН
      - 13.1. СОД объединения
        - 13.1.1. СОД с S≤ 2 500 кв.м.
          - 13.1.1.1. СОД с S≤ 2 500 кв.м. активн
          - 13.1.1.1.1. СОД с S≤ 2 500 кв.м. а
          - 13.1.1.1.2. По затратам на межев
          - 13.1.1.2. СОД с S≤ 2 500 кв.м. неакти
          - 13.1.2. СОД с S > 2 500 кв.м., земли общ
        - 13.2. ИЖС и ЛПХ
          - 13.2.1. ИЖС и ЛПХ активный рынок
          - 13.2.2. ИЖС и ЛПХ неактивный рынок
          - 13.3. Многоквартирный дом
  - Сегмент 14
  - Поправки
- Отчет
  - ТФО

Рассчитанные соотношения

Расчет(Сегмент 13|Все ОН|13.1. СОД объединения|13.1.1. СОД с S≤ 2 500 кв.м.|13.1.1.2. СОД с S≤ 2 500 кв.м. неактивн

ОКТИО	Значение соотношения	Тип соотношения
Княжпогостский муниципальный ра...	0.00228595007220961	Avg
Мультипликатор	0.00228595007220961	Avg
Рассчитанные соотношения	0.00228595007220961	Avg
Затраты на межевание	0.00228595007220961	Avg
Сыктывкар (87713000)	0.00228595007220961	Avg
Прилузский муниципальный район (...	0.00228595007220961	Avg
- Воркута (87710000)	0.00228595007220961	Avg
- Усинск (87723000)	0.00228595007220961	Avg
Койгородский муниципальный райо...	0.00228595007220961	Avg
Сысольский муниципальный район (...	0.00228595007220961	Avg
Муниципальный район Печора (8762...	0.00228595007220961	Avg
Городские округа Республики Коми(...	0.00228595007220961	Avg
Муниципальные районы Республики...	0.00228595007220961	Avg
Усть-Вымский муниципальный район...	0.00228595007220961	Avg
Троицко-Печорский муниципальный ...	0.00228595007220961	Avg
Корткеросский муниципальный райо...	0.00228595007220961	Avg
- Вуктыл (87712000)	0.00228595007220961	Avg
Муниципальные образования Респу...	0.00228595007220961	Avg
- Ухта (87725000)	0.00228595007220961	Avg
Ижемский муниципальный район (87...	0.00228595007220961	Avg
Усть-Куломский муниципальный рай...	0.00228595007220961	Avg
- Инта (87715000)	0.00228595007220961	Avg
Сыктывдинский муниципальный рай...	0.00228595007220961	Calc

Записей на странице: 100 0.. 23 Всего строк: ?

6. В 13 сегменте, в подгруппе, которая будет считаться с использованием мультипликатора, необходимо зайти в расчет и нажать на кнопку «Расчитать стоимость».

Задачи

- Данные
  - Импорт перечня
  - Подготовка данных
  - Анализ перечня
  - Расчет ЦФ
- Расчет
  - Сегмент 1
    - Все ОН
      - Группа 1.1
      - Группа 1.2
      - Группа 1.3
  - Сегмент 2
  - Сегмент 3
  - Сегмент 4
  - Сегмент 5
    - Все ОН
      - Группа 5.1
      - Группа 5.2
  - Сегмент 6
    - Все ОН
      - Группа 6.1
      - Группа 6.2
  - Сегмент 7
  - Сегмент 8
  - Сегмент 9
  - Сегмент 10
  - Сегмент 11
  - Сегмент 12
  - Сегмент 13
    - Все ОН
      - 13.1. СОД объединения
        - 13.1.1. СОД с S ≤ 2 500 кв.м.
          - 13.1.1.1. СОД с S ≤ 2 500 кв.м. активн
            - 13.1.1.1.1. СОД с S ≤ 2 500 кв.м. а
            - 13.1.1.1.2. По затратам на межев
            - 13.1.1.2. СОД с S ≤ 2 500 кв.м. неакти
          - 13.1.2. СОД с S > 2 500 кв.м., земли общ
        - 13.2. ИЖС и ЛПХ
          - 13.2.1. ИЖС и ЛПХ активный рынок
          - 13.2.2. ИЖС и ЛПХ неактивный рынок
        - 13.3. Многоквартирный дом
  - Сегмент 14
  - Поправки
- Отчет
  - ТВО

Расчет (Сегмент 13 Все ОН\13.1. СОД объединения\13.1.1. СОД с S ≤ 2 500 кв.м.\13.1.1.2. СОД с S ≤ 2 500 кв.м. неактивный рынок)

Кадастро... номер	Муниципа... район	УПКС	Площадь	Кадастро... стоимость
11:18:0301...	-Инта (877...	1.89	382	721.98
11:18:0101...	-Инта (877...	1.89	600	1134
11:18:0301...	-Инта (877...	1.89	607	1147.23
11:17:0101...	-Вуктыл (...)	13.16	2500	32900
11:17:0301...	-Вуктыл (...)	13.16	1000	13160
11:17:0301...	-Вуктыл (...)	13.16	2488	32742.08
11:17:0301...	-Вуктыл (...)	13.16	2488	32742.08
11:17:0301...	-Вуктыл (...)	13.16	2489	32755.24
11:17:0301...	-Вуктыл (...)	13.16	2488	32742.08
11:17:0301...	-Вуктыл (...)	13.16	783	10304.28
11:17:0101...	-Вуктыл (...)	13.16	2500	32900
11:13:0301...	Усть-Циле...	1.04	2500	2600
11:13:0101...	Усть-Циле...	1.04	100	104
11:13:0301...	Усть-Циле...	1.04	100	104
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	1000	20
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	1000	20
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	600	12
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	200	4
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	1000	20
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	1000	20
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	900	18
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	1000	20
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	400	8
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	1000	20
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	1000	20
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	1000	20
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	600	12
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	1200	24
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	600	12
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	1000	20
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	1000	20
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	400	8
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	1000	20
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	1000	20
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	1000	20
11:08:0101...	Усть-Вымс...	0.02	600	12

Записей на странице: 100 0.. 100 Всего строк: ?

д с S ≤ 2 500 кв.м.\13.1.1.2. СОД с S ≤ 2 500 кв.м. неактивный рынок