

Инструкция по загрузке рыночной информации (для земельных участков)

1. Рыночная информация загружается в разрезе сегментов. Для этого на панели необходимо

выбрать кнопку  , в появившемся окне выбрать  .

2. В форме импорта выбрать файл для загрузки.

3. Обязательными полями для загрузки являются:

3.1. Общие сведения-аналога. Данное поле может содержать описание объекта аналога (закодированное значение в соответствии с п. 4.1.4 Методических указаний о государственной кадастровой оценке).

3.2. Площадь – числовое значение площади объекта-аналога.

3.3. Статус рыночной информации – код из справочника «Статусы рыночной информации»:

Код	Наименование
1	Стоимость ОН
2	Арендная плата ОН
3	Стоимость ЕОН
4	Арендная плата ЕОН

3.4. Тип населенного пункта – код из справочника «Справочник местоположения»

Код	Наименование
0001	Столица субъекта Российской Федерации
0002	Прочие городские населенные пункты
0003	Сельские населенные пункты
00014	Вне границ населенных пунктов

3.5. Удельный показатель цены предложения – удельный показатель рыночной стоимости объекта-аналога без введенных корректировок

3.6. УПРС – удельный показатель рыночной стоимости объекта-аналога с учетом введенных корректировок

3.7. Цена предложения

3.8. Стоимость, руб.

3.9. Вид или виды разрешенного использования

3.10. Вид объекта недвижимости – код из справочника «Справочник видов объектов недвижимости»

Код	Наименование
2001001000	Земельный участок
2001002000	Здание
2001003000	Помещение
2001004000	Сооружение
2001005000	Объект незавершенного строительства
2001007000	Предприятие как имущественный комплекс

2001009000	Машино-место
2001010000	Иной объект недвижимости

3.11. Дата сделки

3.12. Источник информации

3.13. Код КЛАДР НП – код КЛАДР населенного пункта

3.14. Наименование основной характеристики – код из справочника «Справочник наименований основной характеристики». Вносится в виде «код из справочника;размерность». Например: основная характеристика площадь, значения заносимое в базу данных должно выглядеть следующим образом: 5;кв.м. Основная характеристика объем – 3;куб.м. и т.п.

Код	Наименование
1	Протяженность
2	Глубина
3	Объем
4	Высота
5	Площадь
6	Площадь застройки
7	Глубина залегания

3.15. Код региона – код из справочника «Субъекты РФ»

Наименование	Федеральный код
Республика Адыгея	01
Республика Башкортостан	02
Республика Бурятия	03
Республика Алтай	04
Республика Дагестан	05
Республика Ингушетия	06
Кабардино-Балкарская Республика	07
Республика Калмыкия	08
Карачаево-Черкесская Республика	09
Республика Карелия	10
Республика Коми	11
Республика Марий Эл	12
Республика Мордовия	13
Республика Саха (Якутия)	14
Республика Северная Осетия - Алания	15
Республика Татарстан	16
Республика Тыва	17
Удмуртская Республика	18
Республика Хакасия	19
Чеченская Республика	20
Чувашская Республика – Чувашия	21
Алтайский край	22
Краснодарский край	23
Красноярский край	24
Приморский край	25
Ставропольский край	26
Хабаровский край	27

Наименование	Федеральный код
Амурская область	28
Архангельская область	29
Астраханская область	30
Белгородская область	31
Брянская область	32
Владимирская область	33
Волгоградская область	34
Вологодская область	35
Воронежская область	36
Ивановская область	37
Иркутская область	38
Калининградская область	39
Калужская область	40
Камчатская область	41
Кемеровская область	42
Кировская область	43
Костромская область	44
Курганская область	45
Курская область	46
Ленинградская область	47
Липецкая область	48
Магаданская область	49
Московская область	50
Мурманская область	51
Нижегородская область	52
Новгородская область	53
Новосибирская область	54
Омская область	55
Оренбургская область	56
Орловская область	57
Пензенская область	58
Пермский край	59
Псковская область	60
Ростовская область	61
Рязанская область	62
Самарская область	63
Саратовская область	64
Сахалинская область	65
Свердловская область	66
Смоленская область	67
Тамбовская область	68
Тверская область	69
Томская область	70
Тульская область	71
Тюменская область	72
Ульяновская область	73
Челябинская область	74
Читинская область	75
Ярославская область	76
Г. Москва	77
Г. Санкт-Петербург	78
Еврейская автономная область	79
Агинский Бурятский автономный округ	80

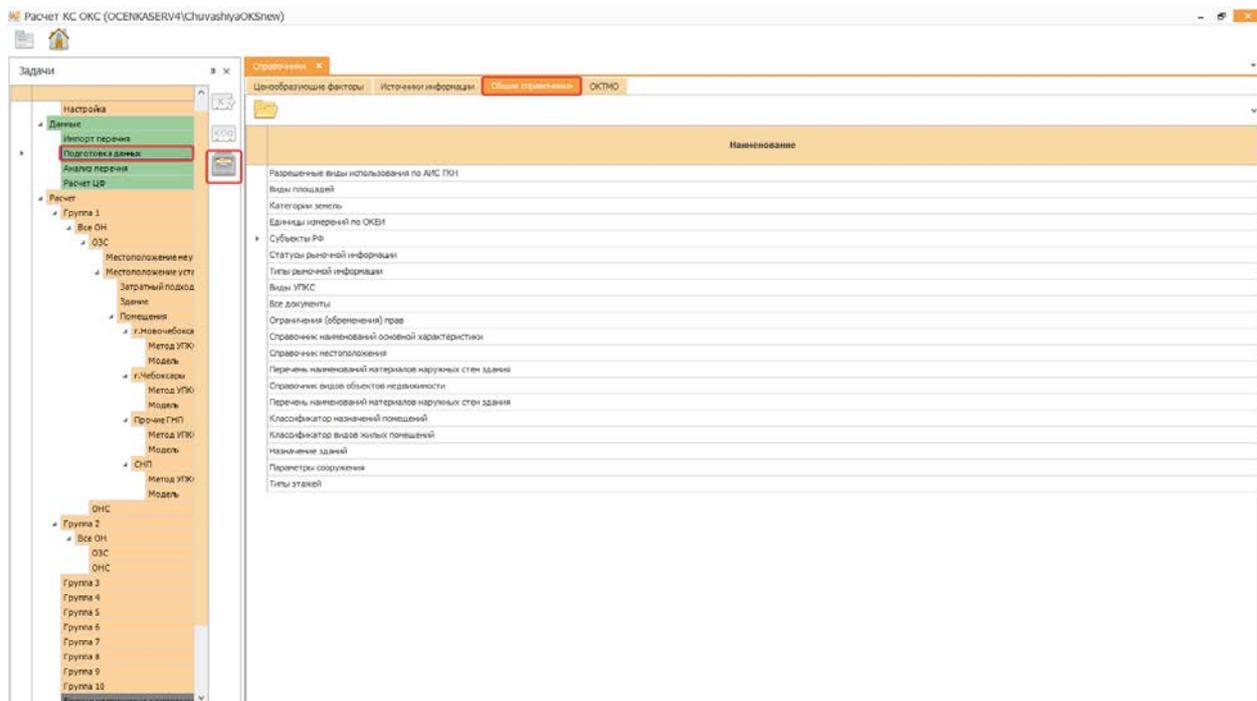
Наименование	Федеральный код
Корякский автономный округ	82
Ненецкий автономный округ	83
Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	85
Ханты-Мансийский автономный округ	86
Чукотский автономный округ	87
Ямало-Ненецкий автономный округ	89

3.16. Категория земель – код из справочника «Категории земель»

Наименование	Код
Земли особо охраняемых территорий и объектов	003004000000
Земли лесного фонда	003005000000
Земли водного фонда	003006000000
Земли запаса	003007000000
Категория не установлена	003008000000
Земли поселений	003009000000
Земли сельскохозяйственного назначения	003001000000
Земли населенных пунктов	003002000000
Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	003003000000
Недвижимость	004001000000

4. При наличии необходимо заполнять полные сведения об адресных характеристиках и/или кадастровый номер/кадастровый квартал и т.п.

5. Все справочники, перечисленные выше, доступны в разделе Подготовка данных - Справочники – Общие справочники.



6. Выгрузка отчетов МРН производится с вкладки Рыночная информация – Отчеты МРН

Расчет КС ОКС (OCENKASERV4\ChuvashyayOKSnew)

Задачи

Первая группировка

Группа 1

Описание объекта-аналога	Номер группы	Населенный пункт	Код КЛАДР	Населенный пункт	Код КЛАДР улицы	Текст объявления	Отчет	Код ОКТНО	Кадестрой-квартал	Площадь	УПРС	Рыночная стоимость	Статус рыночной информации	Д. ст.	
1	1	п. Алтышево	210020000...	п. Алтышево...	ул. Полева...						55.7	8976.66	499999.962	Стоимость ...	27.07.
10	1	с. Алкиво	210030000...	с. Алкиво...	ул. Парков...						50	20460	1023000	Стоимость ...	12.03.
100	1	с. Бальерино	210040000...	с. Бальерино...	ул. Советс...						49.3	21298.17	1049999.781	Стоимость ...	22.09.
1000	1	г. Канаш	210000230...	г. Канаш (...)	пр-кт. Лен...						47	27405.32	1288050.04	Стоимость ...	30.08.
10000	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						55.9	53667.26	2999999.834	Стоимость ...	19.06.
10001	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						11	41890.91	460800.01	Стоимость ...	25.09.
10002	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						13	24707.69	451199.97	Стоимость ...	10.07.
10003	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						13	40615.38	527999.94	Стоимость ...	22.08.
10004	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						72.9	46748.97	3407999.913	Стоимость ...	18.01.
10005	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						9	42666.67	384000.03	Стоимость ...	23.08.
10006	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						9	52266.67	470400.03	Стоимость ...	09.03.
10007	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						75.2	31914.89	2399999.738	Стоимость ...	17.03.
10008	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						11	39272.73	432000.03	Стоимость ...	11.12.
10009	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						11	40145.45	441599.95	Стоимость ...	08.08.
1001	1	г. Канаш	210000230...	г. Канаш (...)	пр-кт. Лен...						49	26191.84	1283400.16	Стоимость ...	26.06.
10010	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						12.1	43636.36	527999.954	Стоимость ...	29.04.
10011	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						12.1	42049.59	508800.039	Стоимость ...	05.09.
10012	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						12	47920	570400	Стоимость ...	12.12.
10013	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						12	48000	536000	Стоимость ...	13.03.
10014	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						12	35300	424000	Стоимость ...	28.09.
10015	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						13	39138.46	508799.98	Стоимость ...	15.04.
10016	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						13	29538.46	365999.96	Стоимость ...	07.12.
10017	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						13	33220.77	432000.01	Стоимость ...	05.12.
10018	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						14	39400	537600	Стоимость ...	18.02.
10019	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						14	37714.29	520200.06	Стоимость ...	11.04.
1002	1	г. Канаш	210000230...	г. Канаш (...)	пр-кт. Лен...						73	29938.36	2185500.28	Стоимость ...	09.01.
10020	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						21.5	33488.37	719999.955	Стоимость ...	07.12.
10021	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						9	41600	374400	Стоимость ...	09.12.
10022	1	г. Чебоксары	210000100...	г. Чебокс...	пр-кт. Лен...						9	52866.67	470400.03	Стоимость ...	27.02.

Записей на странице: 100

0 ... 100

Всего строк: 7

Выгрузка осуществляется по всем объектам, загруженным в БД.