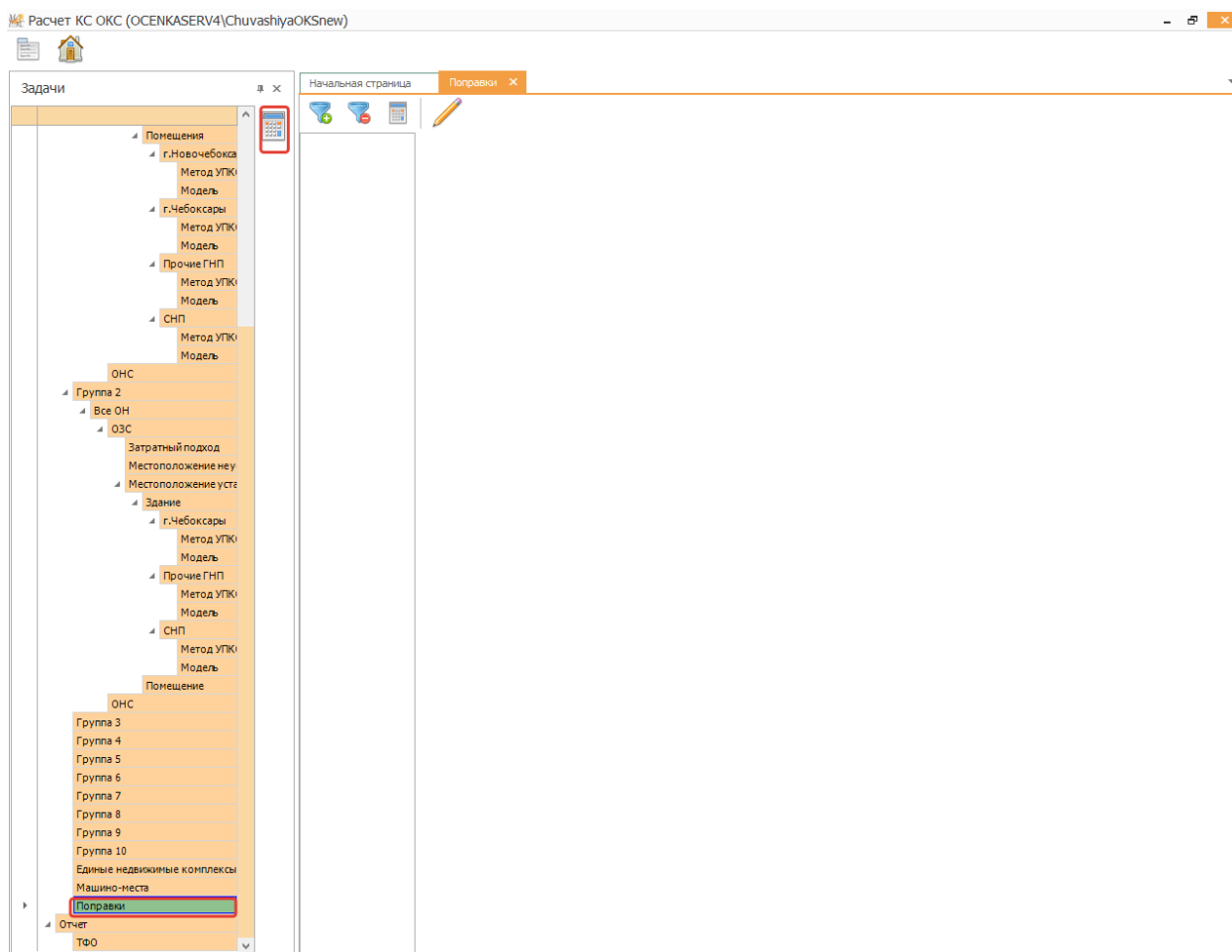
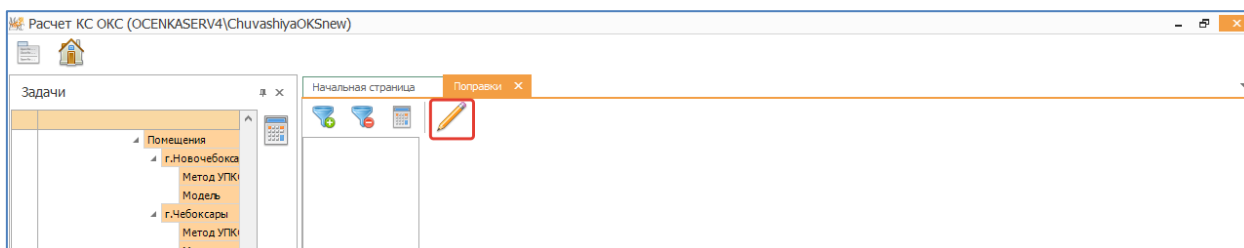


## Инструкция по введению поправок на вкладке «Поправки»

Введение поправок доступно в разделе «Поправки»



При необходимости перед введением поправок нужно выбрать ценообразующие факторы – кнопка Редактировать факторы



В появившемся окне, нужно проставить галки, напротив необходимых факторов, или выбрать все факторы.


Редактировать список факторов

Выбор	Значение
<input type="checkbox"/>	_Близость к водным объектам
<input checked="" type="checkbox"/>	_Кадастровая стоимость предыдущего тура
<input type="checkbox"/>	_Материал стен 1 группа
<input checked="" type="checkbox"/>	_Материал стен_КС
<input type="checkbox"/>	_Микрорайон г.Новочебоксарск
<input type="checkbox"/>	_Микрорайон г.Чебоксары
<input type="checkbox"/>	_Номер группы пред. тура
<input type="checkbox"/>	_Площадь 1 группа
<input type="checkbox"/>	_Подгруппа_1 группа
<input type="checkbox"/>	_Районы города
<input type="checkbox"/>	_Расстояние до административного центра населенного пункта
<input type="checkbox"/>	_Расстояние до ближайшего ж/д вокзала, станции, платформы
<input type="checkbox"/>	_Расстояние до ближайшей из основных дорог города
<input type="checkbox"/>	_Расстояние до детского сада
<input type="checkbox"/>	_Расстояние до локальных центров, оказывающих отрицательное влияние на ст
<input type="checkbox"/>	_Расстояние до локальных центров, оказывающих положительное влияние на ст
<input type="checkbox"/>	Расстояние до общественно-делового центра

Выбрать все

Отмена ОК


После выбора факторов, по которым будет произведена дальнейшая группировка можно

вводить поправки - 

В появившемся окне необходимо заполнить поля Наименование поправки и Значение поправки.

Добавление поправки

Название поправки

Значение поправки  

ОК Отмена

После в появившемся перечне можно задать условия для тех объектов, на которые необходимо внести поправку. Т.е. отфильтровать значения по ценообразующим факторам.

Расчет КС ОКК (OCENKASERV4)ChuvashiyaOKSnew

Задачи

- Помещения
  - г.Новочебокска
    - Метод УТК
    - Модель
  - г.Чебоксары
    - Метод УТК
    - Модель
  - Прочие ГНП
    - Метод УТК
    - Модель
  - СНП
    - Метод УТК
    - Модель
- ОНС
  - Группа 2
    - Все ОН
      - ОЗС
        - Затратный подход
        - Местоположение неуст.
        - Местоположение уст.
        - Здание
          - г.Чебоксары
            - Метод УТК
            - Модель
          - Прочие ГНП
            - Метод УТК
            - Модель
          - СНП
            - Метод УТК
            - Модель
        - Помещение
      - ОНС
        - Группа 3
        - Группа 4
        - Группа 5
        - Группа 6
        - Группа 7
        - Группа 8
        - Группа 9
        - Группа 10
        - Единые недвижимые комплексы
        - Машино-места
        - Поправки
      - Отчет
      - ТФО

Начальная страница | Поправки

Кадастровый номер	Гры ен... (не)	Номера этажей на которых	Кадастро... стоимость	Удельная кадастро... стоимость	Тип расчета	Кадастро... стоимость предыду...	Степень готовности	Сведения о правах	Кадастро... стоимость предыду...	_Матер... стен_КС
21:01:010211:397		1	8368413.05	47359.44	8	880112.66				КС-1
21:01:010504:3580		Подвал	202159.8	44924.4	8	37696.19				КС-1
21:01:010807:836		подвал	143538.62	43496.55	8	7315.61				КС-1
21:01:021007:762					0	603810.45				КС-1
21:01:010104:1308		Цокольный	4578400.39	47493.78	8	209516.72				КС-1
21:01:010209:5863		1	1500955.51	45900.78	8	250490.83				КС-1
21:02:010504:2086		Подвал	237003.75	43091.59	8	7415.76				КС-1
21:02:010504:2053		Подвал	224076.27	43091.59	8	7011.26				КС-1
21:01:020101:389		Цокольный	426577.58	43977.07	8	28703.95				КС-1
21:02:010504:2626		1;2;3;4;5;6...	8740824.21	31738.65	8					КС-1
21:01:011109:1562					0	1102282.44				КС-1
21:01:010104:470		1	7204006.27	47301.42	8	331010.34				КС-1
21:01:010802:3369		подвал	392419.65	37373.3	8	34766.34				КС-1
21:01:010104:471		1	7114133.57	47301.42	8	326880.86				КС-1
21:01:010807:784		подвал	195734.48	43496.55	8	9975.83				КС-1
21:01:020301:2924		1	2056923.86	34396.72	8	656523.27				КС-1
21:01:010702:2461			2601891.6	21682.43	8	1615027.2				КС-1
21:02:010504:1613		1	2595841.41	37620.89	8	170681.16				КС-1
21:02:010504:1614		1	2629700.21	37620.89	8	104473.21				КС-1
21:02:010504:1615		1	6115816.33	32154.66	8	256450.46				КС-1
21:04:010410:327		1	1217575.03	32296.42	8	33390.14				КС-1
21:01:020102:615		Цокольный	1753071.53	35776.97	8	250984.37				КС-1
21:01:010109:5314		подвал	287172.03	55225.39	8	19252.64				КС-1
21:02:010201:1171		подвал	142544.36	35636.09	8	10247.2				КС-1
21:02:010509:1606		Подвал	123161.69	32410.97	0	3135				КС-1
21:01:010109:5289		1	13973587.9	48995.75	8	1148172.42				КС-1
21:01:030312:3777		Подвал	569712.21	40986.49	8	18701.2				КС-1
21:02:010223:2827		подвал	178626.12	35024.73	8	21945.35				КС-1
21:10:160208:423		Цокольный	6468954.91	21413.29	8	4673435.64				КС-1
21:01:030208:4459		1;2;3;4;5	4652222.81	41243.11	8					КС-1
21:01:030208:4458		Техническ...	9556028.59	41243.11	8					КС-1
21:01:030204:1622			620995.65	18818.05	8	535761.27				КС-1
21:01:030313:372			1524350.2	26281.9	8	175949.38				КС-1

☒ [Материал стен\_КС] = 'КС-1'

Записей на странице: 100 | 0 .. 100 | Всего строк: ?

Аналогичным образом, можно добавить другие поправки.

**ВАЖНО!**

1. Поправки применяются единовременно, т.е. если поправок будет несколько, то необходимо внести сначала все поправки с соответствующими настройками (через кнопку



) и только после этого нажать на кнопку «Применить все поправки» -



2. Внесение поправок через данный раздел необходимо осуществлять только после того, как будет рассчитана **вся** база данных.