



ГКР Группа Комплексных Решений

Информационное обеспечение государственной кадастровой оценки недвижимости

Канатьева И.В.

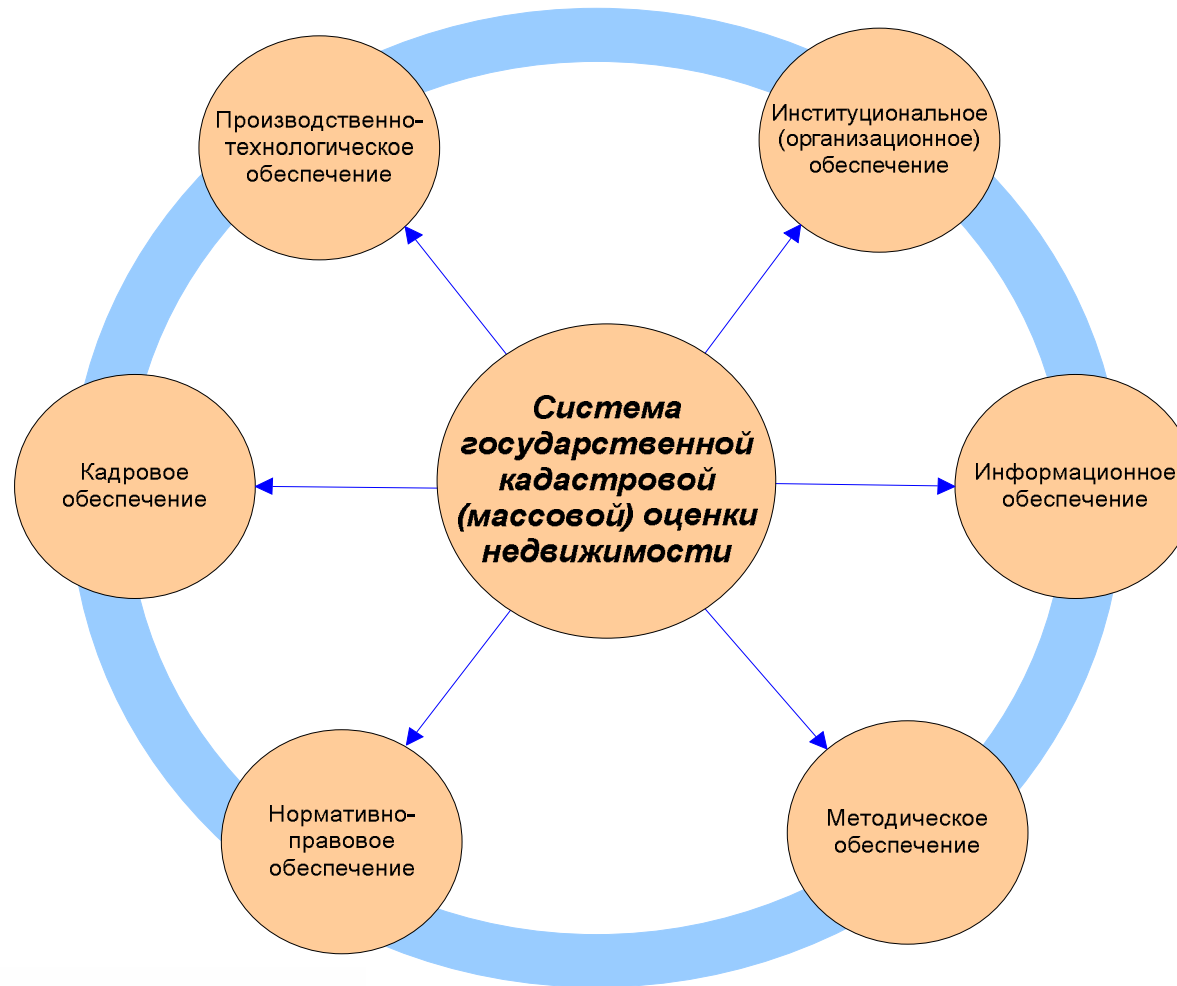
24.03.2011г

Н.Новгород

КС СМАО



Виды обеспечения систем ГКОН



Информационное обеспечение

Фонд данных кадастровой оценки

- федеральная информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета исходных, промежуточных и выходных сведений, полученных в результате проведения кадастровой оценки недвижимости, и предоставления сведений о них

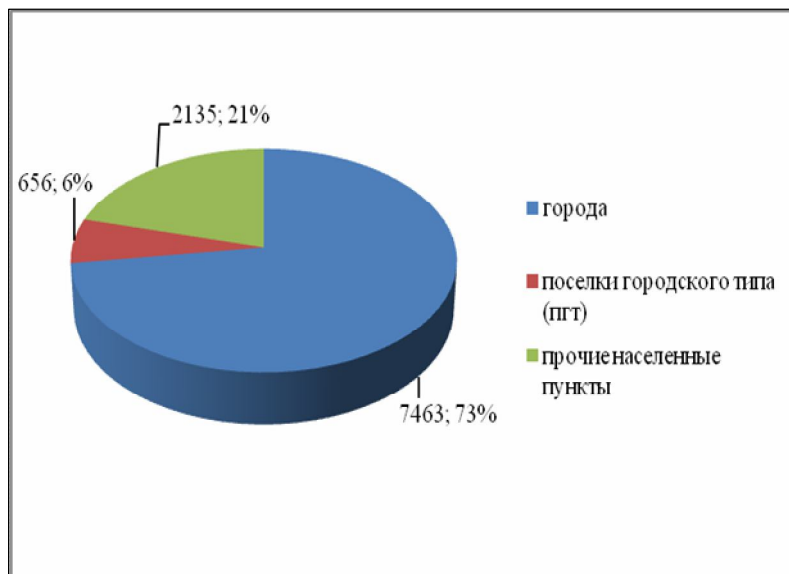
**Мониторинг и анализ
рынка недвижимости**

**Описание
территории**



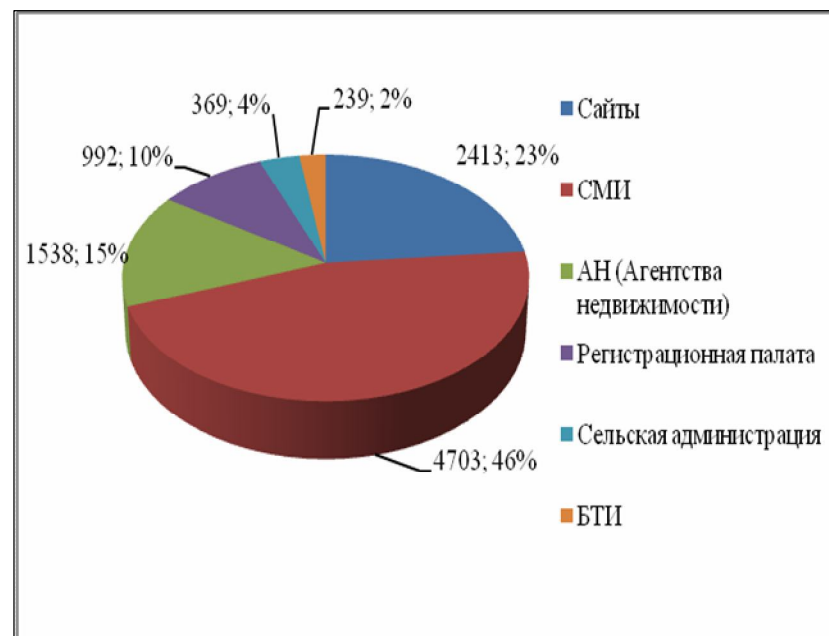
ГКР Группа Комплексных Решений

Мониторинг рынка недвижимости

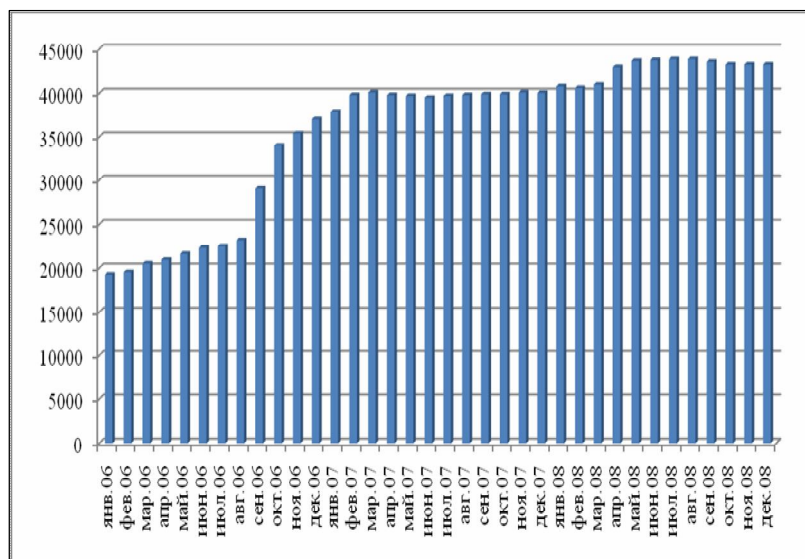


Распределение рыночной информации в разрезе источников информации в Республике Татарстан

Распределение рыночной информации в разрезе типов населенных пунктов Республики Татарстан

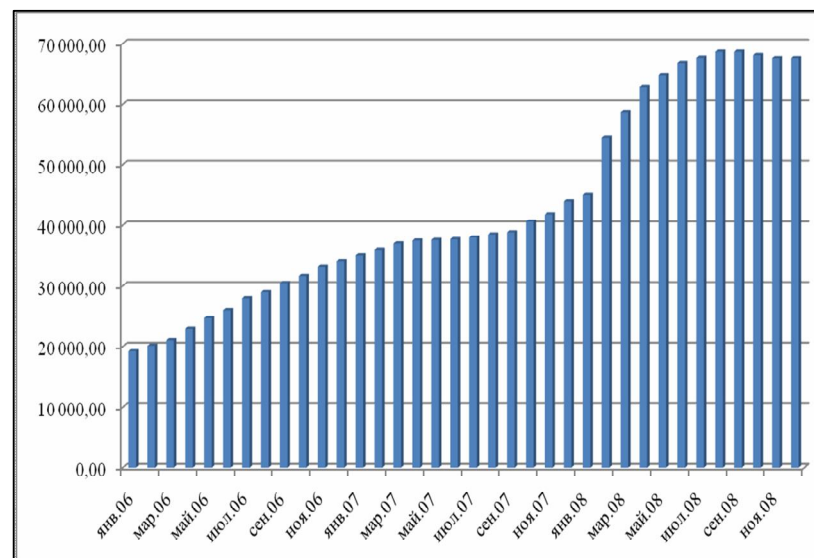


Мониторинг рынка недвижимости

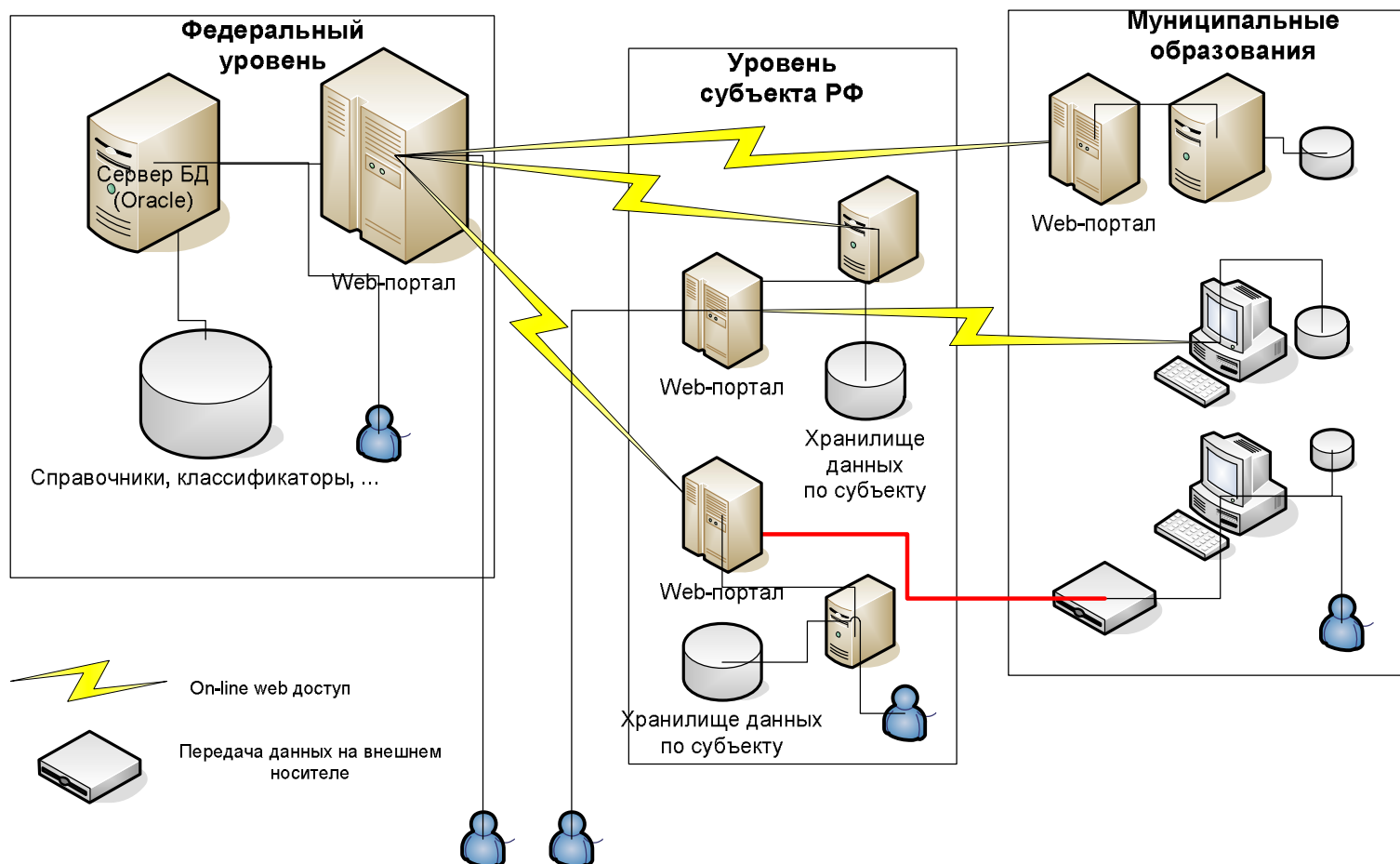


Динамика изменения средних цен предложения
(в рублях) 1 кв.м. квартир в 2006-2008 годах в
г.Тверь

Динамика изменения средних цен
предложения (в рублях) 1 кв.м. квартир в 2006-
2008 году в г. Казань



АИС «Мониторинг рынка недвижимости»

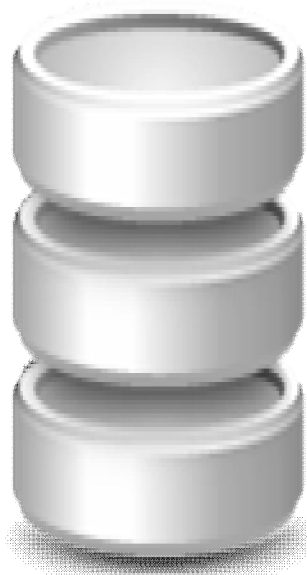


Общественная значимость АИС «Мониторинг рынка недвижимости»

Для целей
государственной
кадастровой оценки

Для разрешения
судебных споров

Оценщики



Покупатели и
продавцы
объектов
недвижимости

Риэлтерские и
управляющие
компании

Население



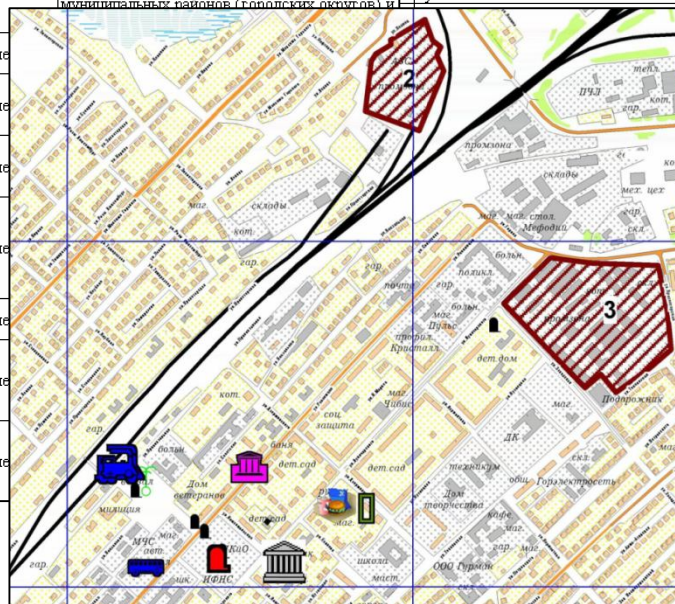
ГКР

Группа Комплексных Решений

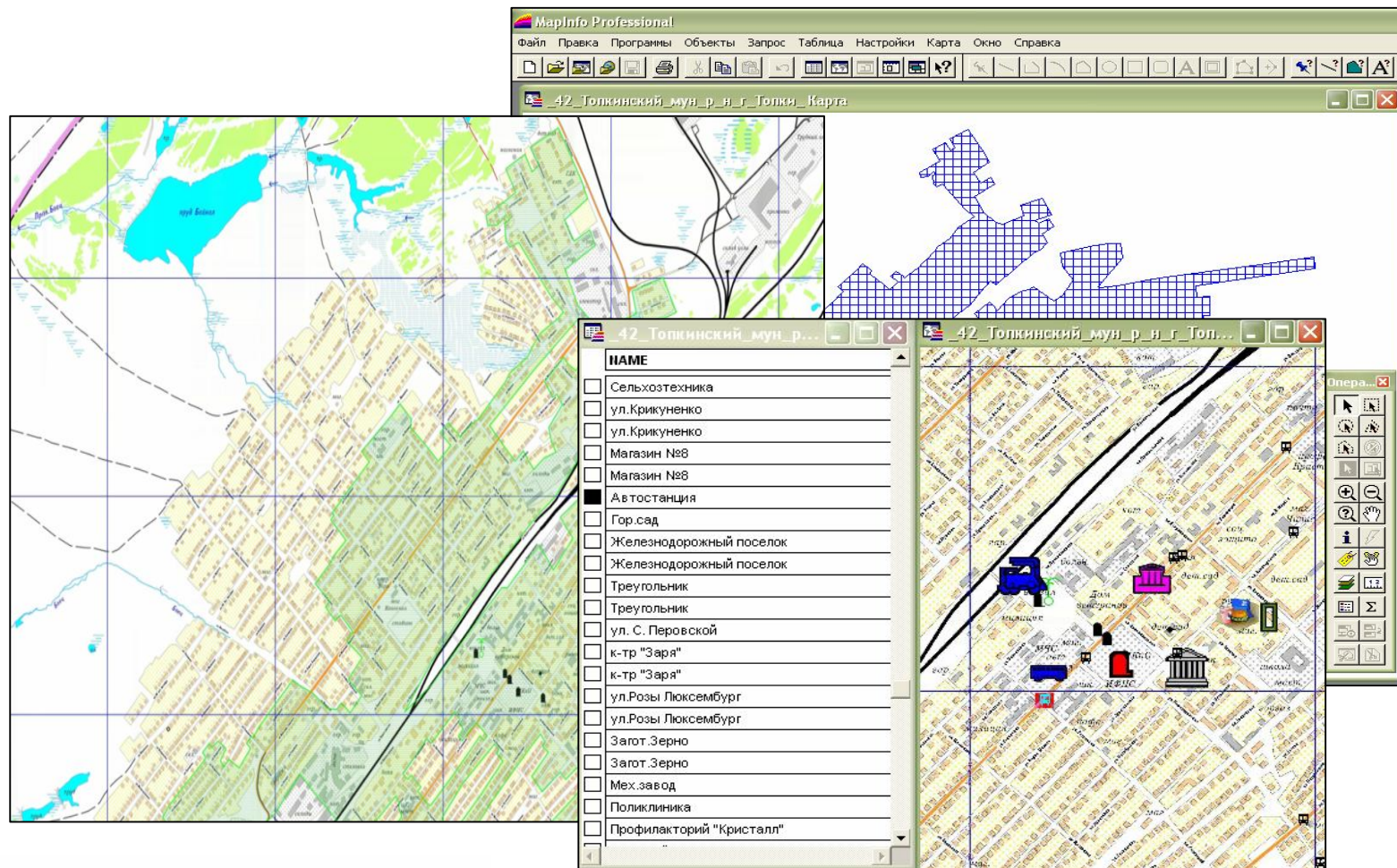
Описание территории

Разъяснения к факторам стоимости для городских населенных пунктов и их описание						
№ п/п	Наименования факторов стоимости	Единицы измерения	Статус	Вид	Наименование слоя	Тип слоя
1	Граница населенного пункта		Обязательный	Графический	Граница города	Линейный
2	Улицы населенного пункта		Обязательный	Графический	Улицы города	Линейный
	Районы города (территориальное)					

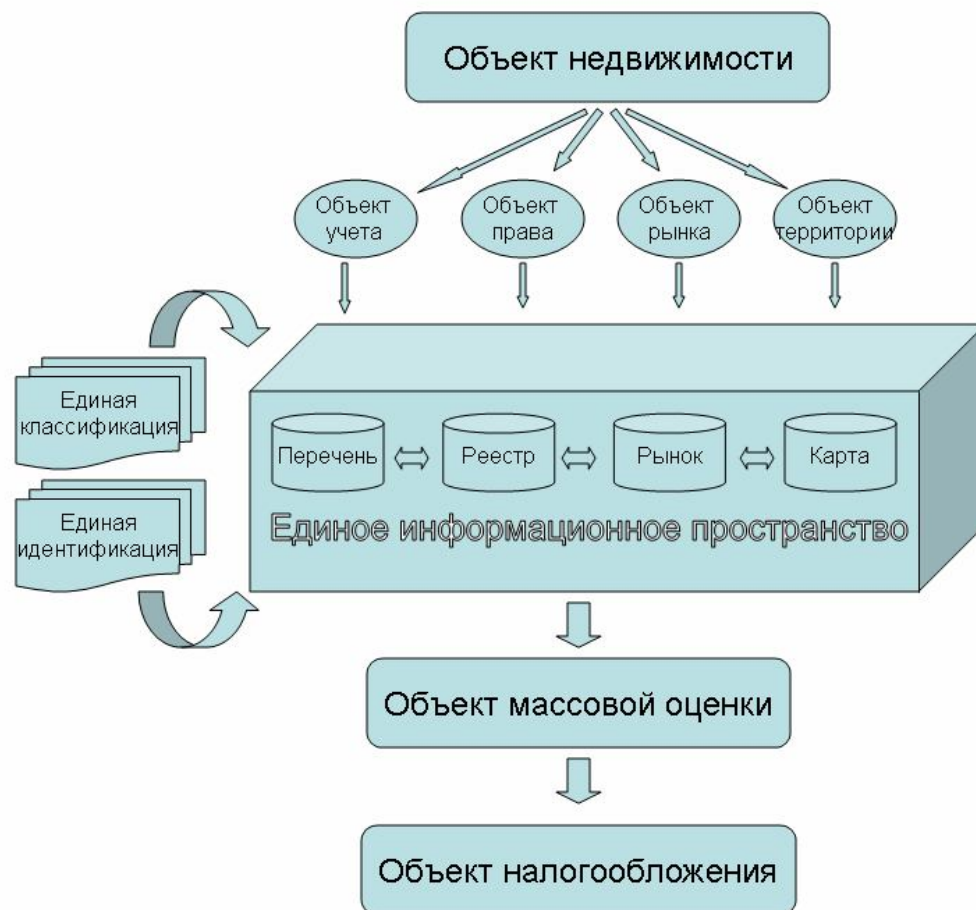
Разъяснения к факторам стоимости для сельских населенных пунктов и их описание						Описание факторов стоимости
№ п/п	Наименования факторов стоимости	Единицы измерения	Статус	Вид	Описание факторов стоимости	
1	Муниципальный район, городской округ	название МР или ГО	Обязательный	Семантический	Таблица, в которой указаны наименования муниципальных районов, городских округов субъекта РФ.	Таблица, в которой указаны наименования городских населенных пунктов субъекта РФ, с указанием расстояний от населенного пункта до столицы субъекта РФ, в километрах
2	Населенный пункт	название НП	Обязательный	Семантический	Таблица, в которой указаны наименования сельских населенных пунктов субъекта РФ, с проставлением кодов КЛАДР, с указанием муниципальных районов (городских округов) и	Таблица, в которой указаны наименования городских населенных пунктов субъекта РФ, с указанием расстояний от населенного пункта до центра муниципального района, городского округа, в километрах
3	Расстояние от населенного пункта до столицы субъекта РФ	км.	Обязательный	Семантический		Карта городского населенного пункта, на которой точкой или полигоном указано здание администрации данного населенного пункта
4	Расстояние от населенного пункта до центра муниципального района, городского округа	км.	Обязательный	Семантический		а которой полигоном (зуд)
5	Расстояние от населенного пункта до ближайших ж/д вокзала, станции, платформы	км.	Обязательный	Семантический		населенном пункте, ближайшего водного
6	Наличие в населенном пункте или вблизи (до 1 км) остановок общественного транспорта (в т.ч. автовокзалы, автостанции, автобусные остановки и т.п.)	да/нет	Обязательный	Семантический		а которой точкой
7	Наличие в населенном пункте магазина	да/нет	Обязательный	Семантический		ны
8	Наличие в населенном пункте общеобразовательной школы	да/нет	Обязательный	Семантический		ий, платформ в
9	Наличие в населенном пункте центрального электроснабжения	да/нет	Обязательный	Семантический		енного пункта до



Описание территории



Единое информационное пространство



ГКР

Группа Комплексных Решений

Выводы и предложения

Для обеспечения качества выполнения работ по государственной кадастровой оценке необходимо:

1. Обеспечить проведение мониторинга рынка недвижимости на территории субъектов РФ
2. Обеспечить формирование и ведение Фонда данных кадастровой оценки
3. Обеспечить единство информационных ресурсов



ГКР

Группа Комплексных Решений