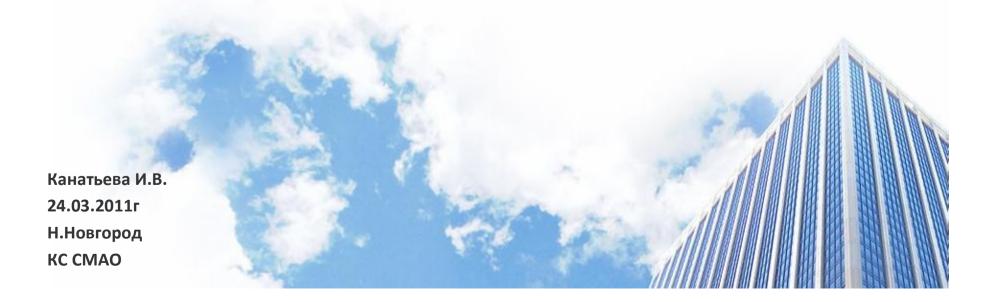
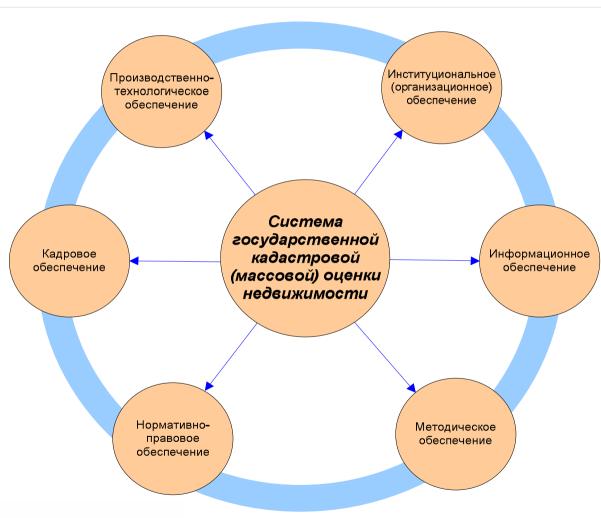


# Информационное обеспечение государственной кадастровой оценки недвижимости



### Виды обеспечения систем ГКОН





#### Информационное обеспечение

#### Фонд данных кадастровой оценки

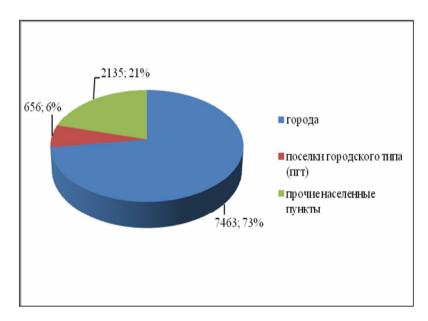
- федеральная информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета исходных, промежуточных и выходных сведений, полученных в результате проведения кадастровой оценки недвижимости, и предоставления сведений о них

**Мониторинг и анализ рынка недвижимости** 

**Описание территории** 



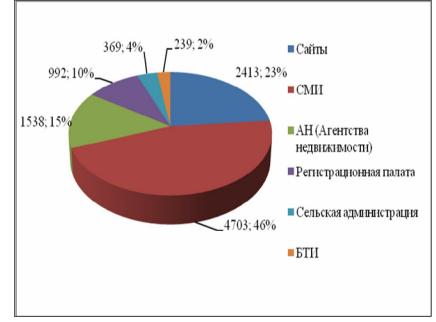
#### Мониторинг рынка недвижимости



Распределение рыночной информации в разрезе источников информации в Республике

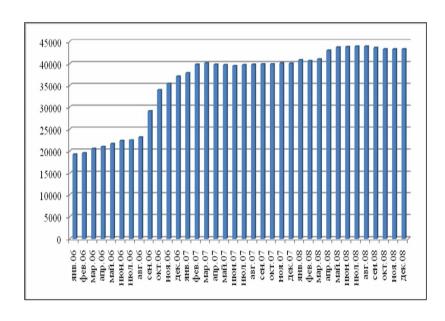
Татарстан

Распределение рыночной информации в разрезе типов населенных пунктов Республики Татарстан



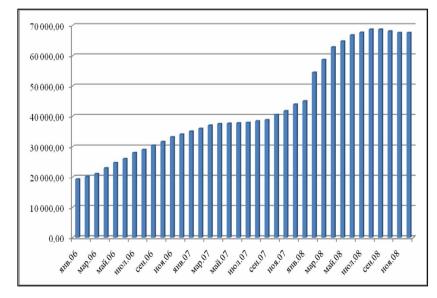


#### Мониторинг рынка недвижимости



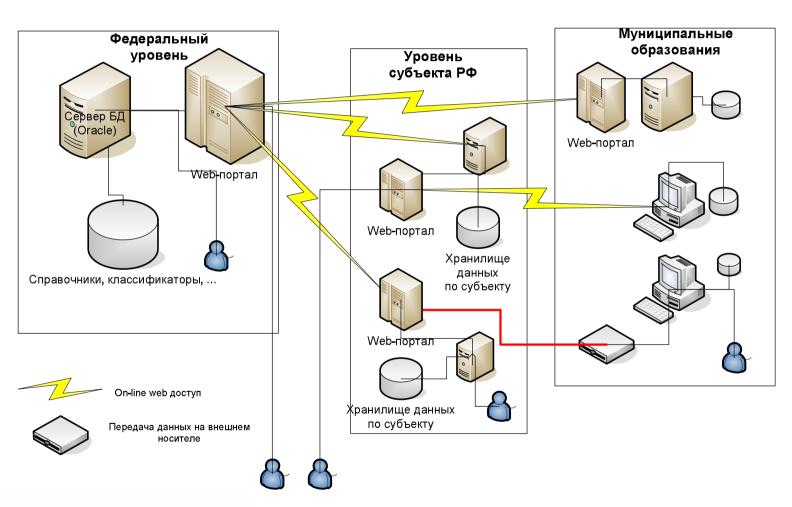
Динамика изменения средних цен предложения (в рублях) 1 кв.м. квартир в 2006-2008 году в г. Казань

Динамика изменения средних цен предложения (в рублях) 1 кв.м. квартир в 2006-2008 годах в г.Тверь





#### АИС «Мониторинг рынка недвижимости»



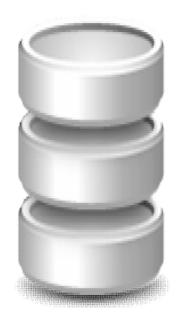


# Общественная значимость АИС «Мониторинг рынка недвижимости»

Для целей государственной кадастровой оценки

Для разрешения судебных споров

Оценщики



Покупатели и продавцы объектов недвижимости

Риэлтерские и управляющие компании

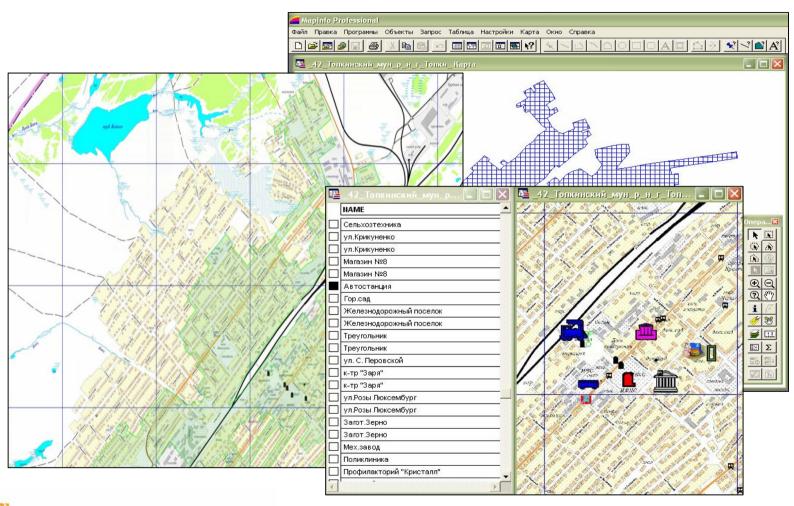
Население



# Описание территории

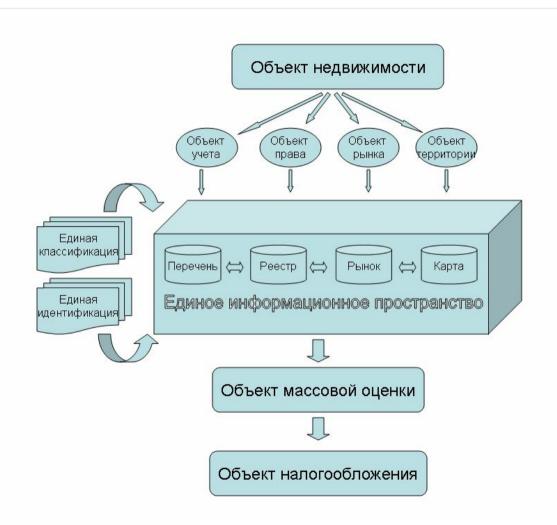
	Разъяснения к факторам стоимости для городских населенных пунктов и их описание										в и их описание
		№ п/п	Наименовани: стоимо		Единицы измерения	Статус		Вид	Наименование слоя	Тип слоя	Описание факторов стоимости
			Граница населенно			Обязательный	Гра	фический	Граница_города Улицы_города	Линейный Линейный	Карта городского населенного пункта, на которой линией показана граница населенного пункта Карта городского населенного пункта, на которой линиями показаны улицы, проезды, проспекты и т.д. населенного пунк
		2	Улицы населенног	о пункта		Обязательный	зательный Гра	афический			
			Районы города (те	рриториально	•					_	Карта городского населенного пункта, на которой полигонами указаны районы города (микрорайоны, кварталы и т.п.), соответствующие административному делению населенного
		Разъяснения к факторам стоимости для сельских населенных пунктов и их описание									пункта и их наименования. Таблица, в которой указаны наименования городских населен
№ п/п	Наименования ф	аименования факторов стоимости			Статус	Вид		Описа	Описание факторов стоимости		пунктов субъекта РФ, с указанием расстояний от населенного пункта до столицы субъекта РФ, в километрах
1	Муниципальный рай	ниципальный район, городской округ			Обязательный	Семантический му		Таблица, в которой указаны наименования муниципальных районов, городских округов субъекта РФ.			Таблица, в которой указаны наименования городских населенн пунктов субъекта РФ, с указанием расстояний от населенного пункта до центра муниципального района, городского округа, в километрах  Карта городского населенного пункта, на которой точкой или полигоном указано здание администрации данного населенного пункта  а которой полигоном оуд)  населенном пункте,
2	Населенный пункт	аселенный пункт			Обязательный	Семантическ	ий	Таблица, в которой указаны наименования сельских населенных пунктов субъекта РФ, с проставлением кодов КЛАДР, с указанием мужилитальных районов (гололских рклугов) и			
3	Расстояние от насел столицы субъекта Р	сстояние от населенного пункта до лицы субъекта РФ			Обязательный	Семантиче					
4		стояние от населенного пункта до гра муниципального района, городского уга			Обязательный	Семантиче	0 00				луказына которой точкой ны мех мех ий, платформ в
5	Расстояние от насел	сстояние от населенного пункта до ижайших ж/д вокзала, станции,			Обязательный	Семантиче	Series of				
6	(до 1 км) остановок транспорта (в т.ч. ав	аличие в населенном пункте или вблизи до 1 км) остановок общественного занспорта (в т.ч. автовокзалы, втостанции, автобусные остановки и т.п.)			Обязательный	Семантиче			Was CKRadus	200,	медесния организация в медесния организация в километрах в километрах в километрах в километрах в которой динизминененном пункте виболее востребован
7	Наличие в населенн	аличие в населенном пункте магазина			Обязательный	Семантиче		лос принст (прода)			
8		аличие в населенном пункте бщеобразовательной школы			Обязательный	Семантиче			Kom.	Kpt Mate	а которой полигонами гральным  мае Мондоский а которой полигонами
9	Наличие в населения	аличие в населенном пункте центрального зектроснабжения			Обязательный	Семантиче			оолы Сан Ван Ван Ван Ван Ван Ван Ван Ван Ван В	cad dem.cad	ления обще (приметряесть)
-  -	<b>(P</b> Групп	1а К	омплексных	к Решени	ій		rap.	милиция м9С оеп	den ad Mac MonC	MACE DIMENSION SHARES	m enginecapina Stude Stu

## Описание территории





#### Единое информационное пространство





#### Выводы и предложения

Для обеспечения качества выполнения работ по государственной кадастровой оценке необходимо:

- 1. Обеспечить проведение мониторинга рынка недвижимости на территории субъектов РФ
- 2. Обеспечить формирование и ведение Фонда данных кадастровой оценки
- 3. Обеспечить единство информационных ресурсов

