



ГКР

Группа Комплексных Решений

Программное обеспечение
«КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»

г. Нижний Новгород

2012 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. О КОМПАНИИ.....	3
2. КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	4
2.1. Кадастровая оценка земель населенных пунктов.....	5
2.2. Кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий.....	7
2.3. Кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.....	8
2.4. Кадастровая оценка земель промышленности и иного специального назначения.....	9
4. СТОИМОСТЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	10
3. ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА	11
3.1. Гарантийная поддержка.....	11
3.2. Стандартное сопровождение.....	11
3.3. Стандартное сопровождение «Плюс»	12
3.4. Персональное сопровождение	12
6. КОНТАКТЫ.....	13

1. О КОМПАНИИ

Компания «Группа Комплексных Решений» осуществляет деятельность, связанную с предоставлением услуг в области информационных технологий, системной интеграции, оценки и консалтинга.

Опыт специалистов компании ГКР связан с реализацией федеральных проектов в области учета, оценки и распоряжения объектами недвижимости; разработкой программного обеспечения для расчета кадастровой стоимости земельных участков, автоматизации управления территориями.

Компания ГКР участвовала в реализации проектов в рамках Федеральной целевой программы "Электронная Россия", Федеральной целевой программы "Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости", в проекте Международного Банка Реконструкции и Развития (МБРР) «Развитие системы государственного кадастрового учета объектов недвижимости» по направлению «Массовая оценка объектов недвижимости».

Компания ГКР внесла значительный вклад в становление и развитие кадастровой оценки земель различных категорий и объектов недвижимости в России. Специалисты компании ГКР являются соавторами методик кадастровой оценки. Разработанные технологии обновления и корректировки результатов кадастровой оценки, перерасчета кадастровой стоимости успешно применяются на практике.

Специалистами компании ГКР было разработано первое в России программное обеспечение для расчета кадастровой стоимости земельных участков. Начиная с 2000 года, с его помощью была произведена на всей территории РФ кадастровая оценка земель следующих категорий: земли населенных пунктов; земли промышленности и иного специального назначения; земли садоводческих, огороднических и дачных объединений; земли особо охраняемых территорий.

Компания имеет сертификат системы менеджмента качества **ISO 9001:2008** в отношении разработки и производства программного обеспечения, создания и использования баз данных и информационных ресурсов, консультирование в этих областях; предоставления услуг по оценке недвижимого имущества.

2. КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Комплекс специального программного обеспечения «Кадастровая оценка земельных участков» имеет Сертификат соответствия требованиям Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4).

Программное обеспечение для расчета кадастровой стоимости земельных участков состоит из следующих программных модулей:

GKRKOZUSettlements – модуль для автоматизации работ по кадастровой оценке земельных участков в границах земель населенных пунктов, разработанный с учетом последних изменений в нормативной документации.

GKRKOZUIndustry - модуль для автоматизации работ по кадастровой оценке земельных участков в границах

земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

GKRKOZUEGT – модуль для автоматизации работ по кадастровой оценке земельных участков в границах земель особо охраняемых территорий.

GKRKOZUGarden - модуль для автоматизации работ по кадастровой оценке земельных участков в границах земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.

Техническая поддержка работы пользователей с комплексом специального программного обеспечения «Кадастровая оценка земельных участков» предоставляется

бесплатно в течение одного года с момента приобретения лицензии на соответствующее программное обеспечение.

2.1. КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



GKRKOZUSettlements – модуль для автоматизации работ по кадастровой оценке земельных участков в границах **земель населенных пунктов**, разработанный с учетом последних изменений в нормативной документации, включающей:

«Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов» утвержденные приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15 февраля 2007 г. N 39 (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от **11.01.2011** N 3);

Федеральные стандарты оценки (ФСО 1, 2, 3, 4);

Административный регламент исполнения Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости государственной функции «Организация проведения государственной кадастровой оценки земель», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 28.06.2007 № 215;

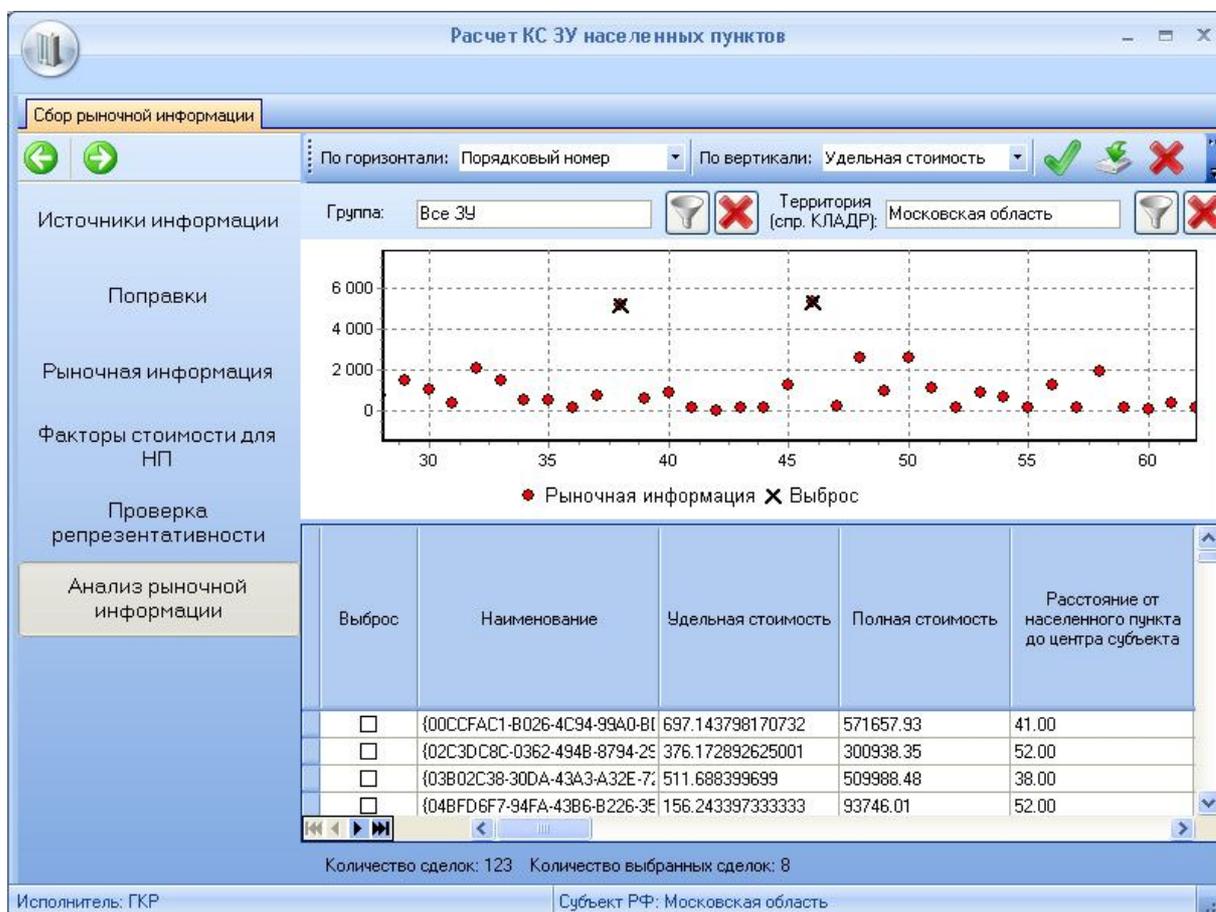
«Правила проведения государственной кадастровой оценки земель», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316;

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.99 № 945 «О государственной кадастровой оценке земель».

GKRKOZUSettlements обеспечивает:

- ввод необходимой информации для проведения расчета кадастровой стоимости земельных участков, в том числе с использованием обмена информацией с базами данных автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости (АИС ГKN);
- расчет статистических показателей территории (факторы стоимости местоположения) на основании картографических материалов;
- проведение расчета кадастровой стоимости земельных участков;
- формирование отчетных материалов по кадастровой оценке земель согласно типовой структуре отчета;
- графическое отображение полученных результатов по кадастровой оценке земельных участков.

Благодаря развитой структуре базы данных, технологиям и алгоритмам, используемым при расчете и организации работы, **GKRKOZUSettlements** является эффективным инструментом автоматизации массовой оценки недвижимости и позволяет обрабатывать большое количество данных максимально быстро и качественно.



GKRKOZUSettlements содержит средства: кластеризации объектов, построения четырех типов статистических моделей, оценки качества моделей.

ГИС-составляющая обеспечивает расчет значений показателей с учетом территориального расположения.

Система администрирования **GKRKOZUSettlements** – это удобный в работе и интуитивно понятный инструмент, не требующий от пользователей специальных навыков и знаний.

GKRKOZUSettlements является независимым Windows-приложением, работающим на свободно распространяемой СУБД FireBird.

2. КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

GKRKOZUEGT – модуль для автоматизации работ по кадастровой оценке земельных участков в границах земель особо охраняемых территорий.

Модуль **GKRKOZUEGT** разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.99 № 945 «О государственной кадастровой оценке земель»;
- «Правила проведения государственной кадастровой оценки земель», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316;
- Административный регламент исполнения Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости государственной функции «Организация проведения государственной кадастровой оценки земель», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 28.06.2007 № 215;
- «Временная методика государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов», утвержденная 17.02.2004 и согласованная с Минэкономразвития России, МНС России, МПР России;
- «Технические указания по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов», утвержденные 19.02.2004;
- «Методические рекомендации по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 23.06.05 № 138;
- «Типовая форма отчета об определении кадастровой стоимости земельных участков земель особо охраняемых территорий и объектов», утвержденная приказом Роснедвижимости от 18.04.2008 № П/0114.



GKRKOZUEGT обеспечивает выполнение следующих функций:

- ввод необходимой информации для проведения расчета кадастровой стоимости земельных участков, в том числе с использованием обмена информацией с базами данных автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости (АИС ГKN);
- расчет статистических показателей территории (факторы стоимости местоположения) на основании картографических материалов;
- проведение расчета кадастровой стоимости земельных участков;
- формирование отчетных материалов по кадастровой оценке земель согласно типовой структуре отчета.

2.3. КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ

GKRKOZUGarden - модуль для автоматизации работ по кадастровой оценке земельных участков в границах земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.

Программный модуль **GKRKOZUGarden** разработан в соответствии со следующими нормативными документами:



- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.99 № 945 «О государственной кадастровой оценке земель»;
- «Правила проведения государственной кадастровой оценки земель», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316;
- «Методика государственной кадастровой земель садоводческих, огороднических и дачных объединений», утвержденная Приказом Росземкадастра от 26.08.2002 № П/307;
- «Технические указания по государственной кадастровой оценке земель садоводческих, огороднических и дачных объединений», утвержденные "05" июня 2002 г.

GKRKOZUGarden обеспечивает выполнение следующих функций:

- ввод необходимой информации для проведения расчета кадастровой стоимости земельных участков, в том числе с использованием обмена информацией с базами данных автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН);
- расчет статистических показателей территории (факторы стоимости местоположения) на основании картографических материалов;
- проведение расчета кадастровой стоимости земельных участков;
- формирование отчетных материалов по кадастровой оценке земель согласно типовой структуре отчета.

2.4. КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

GKRKOZUIndustry - модуль для автоматизации работ по кадастровой оценке земельных участков в границах земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.



Программный модуль **GKRKOZUIndustry** разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.99 № 945 «О государственной кадастровой оценке земель»;
- «Правила проведения государственной кадастровой оценки земель», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316;
- Административный регламент исполнения Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости государственной функции «Организация проведения государственной кадастровой оценки земель», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 28.06.2007 № 215;
- «Методика государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»;
- «Технические указания по государственной кадастровой оценке земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»;
- «Типовая форма отчета об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

GKRKOZUIndustry обеспечивает выполнение следующих функций:

- ввод необходимой информации для проведения расчета кадастровой стоимости земельных участков, в том числе с использованием обмена информацией с базами данных автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости (АИС ГKN);
- расчет статистических показателей территории (факторы стоимости местоположения) на основании картографических материалов;
- проведение расчета кадастровой стоимости земельных участков;
- формирование отчетных материалов по кадастровой оценке земель согласно типовой структуре отчета.

4. СТОИМОСТЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Лицензионное соглашение на право использования программного обеспечения (Программа) по определению кадастровой стоимости земельных участков заключается с пользователем при проведении последним кадастровых оценочных работ. Соглашение дает возможность Пользователю применить Программу при выполнении работ в одном субъекте РФ для расчетов кадастровой стоимости одной категории земель.

Стоимость лицензии на использование Программы составляет 350 тыс. руб.

При заключении одним Пользователем нескольких лицензионных соглашений в течение календарного года действует следующая система скидок на стандартное сопровождение Программы:

- 50% от стоимости стандартного сопровождения Программы при заключении второго лицензионного соглашения;
- бесплатное стандартное сопровождение Программы при заключении третьего и последующих лицензионных соглашений.

Для всех участников данного семинара предоставляется скидка 10% на приобретение и сопровождение Программы.

По вопросам приобретения программного обеспечения «Кадастровая оценка земельных участков» Вы можете обратиться к инженеру по сопровождению **Усачевой Ольге Владимировне**

Контактная информация:

Тел.: +7 (831) 467-89-02, 467-89-03, 467-89-04, 467-89-05

E-mail: support_np@gkr.su

5. ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

В состав работ по технической поддержке входит: установка, администрирование и сопровождение программного обеспечения «Кадастровая стоимость земельных участков». Консультирование ведется по телефону («горячая линия»), посредством электронной почты, ICQ - сообщений или официальной переписки.

3.1. ГАРАНТИЙНАЯ ПОДДЕРЖКА

Осуществляется на безвозмездной основе каждому Покупателю программного обеспечения в течение одного календарного года с момента приобретения лицензии.

Гарантийная поддержка включает:

- консультации по инсталлированию программного обеспечения;
- консультации по настройке программного обеспечения (при необходимости);
- консультации по работе с программным обеспечением без анализа имеющейся у пользователя конфигурации оборудования и системного программного обеспечения.

3.2. СТАНДАРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Стандартное сопровождение осуществляется на возмездной основе в соответствии с заключенным договором с Пользователем (Пользователем). Договор на данный вид сопровождения рекомендуется заключить дополнительно при покупке Программы, т.к. он подразумевает поставку обновлений в случае изменения форматов выгрузок, тогда как гарантийное сопровождение подразумевает передачу обновлений только в случае обнаружения ошибок в Программе. Минимальный срок сопровождения – 6 месяцев.

Стандартное сопровождение включает в себя:

- консультации по программно-аппаратному обеспечению функционирования Программы (требования к ЭВМ, необходимое системное программное обеспечение);
- консультации по инсталлированию Программы;
- консультации по настройке Программы (при необходимости);
- консультации по работе с Программой, без анализа имеющейся у пользователя конфигурации оборудования (технических средств) и системного программного обеспечения;
- консультации по резервному копированию и восстановлению баз данных;
- предоставление последних версий и обновлений Программы.

Стоимость сопровождения - 50 000 руб. за полгода (180 календарных дней).

3.3. Стандартное «Плюс»

Стандартное «Плюс» сопровождение осуществляется на возмездной основе в соответствии с заключенным договором с Пользователем (Пользователем). Минимальный срок сопровождения – 6 месяцев.

Стандартное сопровождение «Плюс» включает в себя:

- консультации по программно-аппаратному обеспечению функционирования прикладного ПО (требования к ЭВМ, необходимое системное программное обеспечение);
- консультации по инсталлированию программного обеспечения;
- консультации по настройке прикладного программного обеспечения (при необходимости);
- обучение пользователей работе с прикладным программным обеспечением;
- консультации по работе с прикладным программным обеспечением, по использованию имеющихся у пользователя технических средств и системного программного обеспечения;
- консультации по импорту и экспорту данных;
- консультации по работе с пространственными данными;
- помощь по осуществлению резервного копирования и восстановления баз данных;
- предоставление последних версий и обновлений прикладного программного обеспечения.

Стоимость сопровождения 90 тысяч рублей за полгода (180 календарных дней)

3.4. ПЕРСОНАЛЬНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Персональное сопровождение осуществляется на возмездной основе в соответствии с заключенным договором с Покупателем (Пользователем). Минимальный срок сопровождения – 6 месяцев.

Персональное сопровождение включает:

- консультации по программно-аппаратному обеспечению функционирования прикладного программного обеспечения (требования к ЭВМ, необходимое системное программное обеспечение);
- консультации по инсталлированию прикладного программного обеспечения;
- консультации по настройке прикладного программного обеспечения (при необходимости);

- обучение пользователей работе с прикладным программным обеспечением;
- консультации по работе с прикладным программным обеспечением, анализ конфигурации имеющихся у пользователя технических средств и системного программного обеспечения;
- консультации по импорту и экспорту данных;
- консультации по работе с пространственными данными;
- помощь при построении модели;
- помощь по осуществлению резервного копирования и восстановления баз данных;
- помощь в устранении последствий некорректных или ошибочных действий Пользователя прикладного программного обеспечения;
- выезд специалиста технической поддержки при возникновении проблем установки или функционирования прикладного программного обеспечения в случае, если эти проблемы не удалось решить путем консультаций инженера технической поддержки или путем удаленного администрирования;
- консультативная помощь при сдаче результатов кадастровой оценки (получение экспертной оценки и т.п.);
- предоставление последних версий и обновлений прикладного программного обеспечения.

Стоимость сопровождения 140 тысяч рублей за полгода (180 календарных дней)

6. КОНТАКТЫ

119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, офис 9

Тел.: +7 (495) 787 20 46

603140, г. Нижний Новгород, пер. Мотальный, д.8,

Деловой центр "Бугров Бизнес Парк", офис А301,

Тел.: +7 (831) 467 89 02

E-mail: info@gkr.su

www.gkr.su